TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 92/2020/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 02 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2020, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 194/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020, về "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2020 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1976

Địa chỉ: khu phố N, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

-Bị đơn: ông **Lê Sỹ A**, sinh năm 1976

Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1978

Địa chỉ: khu phố M, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy giấy giao, nhận tiền mua bán đất ghi ngày 27/7/2015 giữa ông Lê Sỹ A và ông Nguyễn Văn H về việc mua bán thửa đất có diện tích 10mx 27m thuộc

thửa số 124, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc tại tổ 1, khu phố Phú Mỹ, phường tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Trong thời hạn từ ngày 24/11/2020 đến ngày 24/11/2021, ông Lê Sỹ A và bà Nguyễn Thị B có trách nhiệm liên đới trả cho ông Nguyễn Văn H số tiền 150.000.000đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Án phí dân sự sơ thẩm: ông Lê Sỹ A và bà Nguyễn Thị B phải liên đới nộp là: 3.750.000đồng (ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

Ông Nguyễn Văn H không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho ông H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0025241, ngày 23 tháng 10 năm 2020.

Kể từ ngày thỏa thuận có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND TP Đồng Xoài;*
- *CCTHADS TP Đồng Xoài;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Nga