TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 146/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 02 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 661/2026/TLST-DS ngày 13/5/2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Q (MB)

Địa chỉ: A L, phường Y, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Trung T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Q1 và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Q (MBAMC).

Địa chỉ: A G, phường Ô, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Hà Anh D – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh T1 – chuyên viên thu hồi nợ M.

Địa chỉ: Tầng C, số G V, phường N, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:*

+ Bà Huỳnh Bảo N, sinh năm 1988

Địa chỉ: ấp T, xã T (thị trấn T, huyện T cũ), thành phố Cần Thơ.

+ Ông Nguyễn Quốc K, sinh năm 1983

Địa chỉ thường trú: ấp T, xã B (xã T, huyện T cũ), tỉnh Cà Mau.

Nơi ở hiện nay: ấp T, xã T (thị trấn T, huyện T cũ), thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Quốc K và bà Huỳnh Bảo N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q (gọi tắt là ngân hàng M1) số tiền 6.138.316.669 đồng (nợ gốc 5.721.961.980 đồng, lãi trong hạn 318.358.369 đồng, lãi quá hạn 95.408.585 đồng, lãi chậm trả 2.587.735 đồng), tính đến ngày 24/6/2026.

Kể từ ngày 25/6/2026 ông K và bà N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông K và bà N phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông K và bà N không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm quyền sử dụng đất diện tích 2.094,1m^2 tại thửa đất 3276, tờ bản đồ số 2, toạ lạc tại khu V, phường B, quận C (cũ), thành phố Cần Thơ, diện tích 2.094,1m^2; Giấy chứng nhận quyền sử dụng và tài sản khác gắn liền với đất số CB 751974, số vào sổ cấp giấy CH01781 do UBND quận C, thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/11/2015, cập nhật chuyển nhượng ngày 26/8/2024.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Quốc K và bà Huỳnh Bảo N tự nguyện chịu. Đại diện Ngân hàng đã nộp và chi hết 2.000.000 đồng. Ông K và bà N có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền 2.000.000 đồng.

- Về án phí hòa giải thành: Các đương sự phải nộp 57.069.158 đồng. Ông K và bà N tự nguyện nộp toàn bộ số tiền trên. Ngân hàng TMCP Q không phải nộp, Ngân hàng đã nộp tạm ứng án phí 57.026.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0008892 ngày 07/5/2026 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ được nhận lại đủ.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV3-CT;
- TAND TPCT;
- Phòng THADS KV3-CT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Ngọc Diễm