TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 43/2022/QĐ-PT	*Long An, ngày 08 tháng 11 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Tấn Quốc

Các Thẩm phán: 1. Ông Lê Minh Tuấn

2. Bà Trịnh Thị Phúc

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc bị kháng cáo như sau:

Ngày 30/8/2022, nguyên đơn Ông Nguyễn Trung H và Bà Huỳnh Thị U kháng cáo với nội dung yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng, cụ thể "yêu cầu sửa bản án sơ thẩm theo hướng tuyên hủy HĐCN QSDĐ".

XÉT THẤY:

Ngày 08/11/2022, người kháng cáo là ông Nguyễn Trung H và Bà Huỳnh Thị U đã tự nguyện rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 345/2022/TLPT-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn:

1/.Ông Nguyễn Trung H, sinh năm 1970;

2/. Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1971

Địa chỉ cư trú: Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền của Ông H, Bà U: Ông Huỳnh Văn T1, sinh năm 1973; Địa chỉ 63D Khu 1B, Thị trấn C1, huyện C, tỉnh Long An.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh N, sinh năm 1957;

Địa chỉ cư trú: Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1/. Bà Huỳnh Thị X, sinh năm 1958; Địa chỉ Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

2/. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Bích T; Địa chỉ trụ sở: Số 16 Đường C1, Khu phố H1, Thị trấn C1, huyện C, tỉnh Long An. Người đại diện hợp pháp theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn D – Trưởng Văn phòng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 63/2022/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện C có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Trung H và Bà Nguyễn Thị U mỗi người phải chịu 150.000 đồng tiền án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 600.000 đồng theo biên lai số 0004913 và 0004914 ngày 30/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C, tỉnh Long An. Hoàn trả lại cho Ông H, Bà U tiền tạm ứng án phí còn thừa mỗi người 150.000 đồng.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Tấn Quốc