

Số: 09/2026/QĐST-DS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 962/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2025,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1972;

Địa chỉ: Số C đường số D, phường B, TP ..

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Võ Minh T, sinh năm 1998; (theo Giấy uỷ quyền số ngày 07/8/2025).

Bị đơn: Bà Phạm Thị H1, sinh năm 1978;

Địa chỉ: A B, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị H1 có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền nợ gốc là 2.610.023.000 (hai tỷ sáu trăm mười triệu không trăm hai mươi ba nghìn) đồng và số tiền nợ lãi tính đến ngày 24/12/2025 là 233.444.824 (hai trăm ba mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi tư nghìn tám trăm hai mươi tư) đồng. Tổng cộng số tiền bà Phạm Thị H1 phải trả cho bà Nguyễn Thị H là 2.843.467.824 (hai tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi tư) đồng.

Bà Phạm Thị H1 còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất do pháp luật quy định từ ngày 25/12/2025 đến ngày bà Phạm Thị H1 thanh toán xong nợ toàn bộ nợ cho bà Nguyễn Thị H.

2.2 Thời hạn và phương thức thanh toán: Từ ngày 02 đến ngày 05 hàng tháng bà Phạm Thị H1 sẽ trả cho bà Nguyễn Thị H số tiền 100.000.000 (một trăm

triệu) đồng. Bắt đầu trả từ ngày 02/3/2026 cho đến khi bà Phạm Thị H1 trả xong toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh cho bà Nguyễn Thị H.

Trường hợp bà Phạm Thị H1 vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào thì bà Nguyễn Thị H có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản của bà Phạm Thị H1 để thu hồi toàn bộ số tiền nợ còn lại cho bà Nguyễn Thị H

2.3. Về án phí : Án phí dân sự sơ thẩm là 44.434.678 (bốn mươi tư triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn sáu trăm bảy mươi tám) đồng do bà Phạm Thị H1 tự nguyện chịu toàn bộ. H2 lại cho bà Nguyễn Thị H toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 43.462.195 (bốn mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi hai nghìn một trăm chín mươi lăm) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ tòa án số 0032719 ngày 29/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4 – TP.HCM;
- Thi hành án DS TP.HCM;
- Lưu: VP, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hải Sâm