

Tiên Du, ngày 23 tháng 8 năm 2023.

Số: 08/2023/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 23/2023/TLST-KDTM ngày 21/6/2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: Số X LH, phường TC, Quận BD, Tp Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: TGD;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Đăng T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng A – Chi nhánh B.

Người ủy quyền lại: Ông Phạm Trung Dg – Chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh Ngân hàng A – Chi nhánh B.

- Bị đơn: Ông Lại Hoàng D, sinh năm 1974.

Bà Phạm Thị Thanh H, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Ngõ Y MK, phường ĐN, Thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Phạm Hoàng H1, sinh năm 1979.

Địa chỉ: TP, phường ĐN, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh;

2. Bà Đường Thị H2, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Khu tập thể QĐ, phường NT, quận LB, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lại Hoàng D, bà Phạm Thị Thanh H có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng A- Chi nhánh B tổng số tiền gốc và tiền lãi tính đến ngày 15/8/2023 là 15.081.969.314 đồng.

Kể từ ngày 16/8/2023, ông D và bà H còn phải chịu lãi suất trên số nợ cho đến khi tất toán các khoản nợ theo lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết.

Phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 15/9/2023, ông D, bà H có trách nhiệm trả toàn bộ số nợ gốc và lãi cho Ngân hàng.

Chậm nhất ngày 15/9/2023, nếu ông D, bà H không trả được nợ cho Ngân hàng thì ông Phạm Hoàng H1, bà Đường Thị H2 sẽ có trách nhiệm trả toàn bộ số nợ gốc tối đa đối với tài sản đảm bảo là 2.046.540.000 đồng và số tiền lãi tạm tính đến ngày 15/8/2023 là 469.641.989 đồng và lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán xong khoản nợ số tiền 2.046.540.000 đồng. Sau khi ông H1 và bà H2 trả toàn bộ số tiền 2.046.540.000 đồng và số tiền lãi tạm tính đến ngày 15/8/2023 là 469.641.989 đồng và lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán xong khoản nợ 2.046.540.000 đồng thì Ngân hàng giải chấp cho anh Phạm Hoàng H1 và bà Đường Thị H2 đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 176, tờ bản đồ số 10, diện tích 120m² cùng toàn bộ tài sản trên đất tại Khu DCDV Trang Hạ, phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Hoàng H1 và bà Đường Thị H2. Đối với khoản tiền gốc, lãi còn lại thì ông D và bà H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng.

Trường hợp ông D, bà H và anh H1, bà H2 vi phạm thời hạn thanh toán thì Ngân hàng A- Chi nhánh B có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1722, tờ bản đồ số 01, diện tích 609,0 m² cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn 5, xã Đông Sơn, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Thùy. Ngày 01/11/2019 chuyển nhượng cho ông Lại Hoàng D theo hợp đồng số 834 do Văn phòng Công chứng Nguyễn Khánh công chứng ngày 30/10/2019 và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 10, diện tích 120m² cùng toàn bộ tài sản trên đất tại Khu DCDV Trang Hạ, phường Trang Hạ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Nếu tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để trả nợ thì ông D và bà H phải có trách nhiệm trả hết số nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Ngân hàng A- Chi nhánh B đã nộp số tiền xem xét thẩm định các tài sản là 25.000.000 đồng. Ông D, bà H nhận trách nhiệm trả lại Ngân hàng số tiền trên.

Về án phí: Nguyên đơn không phải chịu án phí KDTMST. Hoàn trả Ngân hàng A- Chi nhánh B số tiền 61.403.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai

số AA/2021/0002503 ngày 20/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Lại Hoàng D, bà Phạm Thị Thanh H phải chịu 61.541.000 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du.
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu HS VP.

THẨM PHÁN

Trần Văn Quang