TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN D** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 15/2025/QĐST-DS	*D, ngày 03 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số 02, L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ư: Ông Nguyễn Đình Th; chức vụ: Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – chi nhánh Nam D Trà Vinh.

(Theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Thắng: Ông Trần Thanh Phong, sinh năm 1978. Chức vụ: Phó Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – chi nhánh Nam D Trà Vinh. Có mặt

(Theo văn bản ủy quyền số 41/UQ-NHNoNDH ngày 18/10/2024).

Cùng địa chỉ: Ấp Mé Láng, xã Ngũ Lạc, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- *Bị đơn:* Ông Lê Văn D, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp A, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Phan Thị B, sinh năm 1966

- Ông Lê Thanh I, sinh năm 1983

- Ông Lê Thanh V, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Ấp A, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà Phan Thị B, anh Lê Thanh I, anh Lê Thanh V*: Ông Lê Văn D, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Ấp A, xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 30/10/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- ***Về số tiền phải trả*:** Ông Lê Văn D thừa nhận có vay và còn nợ ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D - Trà Vinh tính đến ngày 30/10/2024, trong đó tiền gốc 760.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 221.295.343 đồng, tiền lãi quá hạn 36.115.068 đồng, lãi chậm trả 14.289.894 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 1.031.700.305 (*Một tỷ không trăm ba mươi mốt triệu bảy trăm nghìn ba trăm lẻ năm)* đồng. Nay ông Lê Văn D thỏa thuận trả đủ số tiền nêu trên theo yêu cầu của ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D Trà Vinh.

- ***Về thời gian trả***: Các đương sự thỏa thuận thống nhất do Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo Luật thi hành án dân sự.

Kể từ ngày 30/10/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 7410-LAV-202103199 ngày 18/11/2021.

- ***Về xử lý tài sản thế chấp***: Trong trường hợp không thanh toán được số nợ trên thì ông Lê Văn D, bà Phan Thị B, anh Lê Thanh I, anh Lê Thanh V đồng ý để ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D Trà Vinh xử lý hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 30/LK/HĐTC ngày 18/11/2021 là quyền sử dụng đất diện tích 13.782,5m^2, nằm trong tổng diện tích 23.647m^2 thửa số 979, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại xã L, huyện D, tỉnh Trà Vinh do hộ ông Lê Văn D đứng tên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên để đảm bảo thanh toán khoản vay cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D Trà Vinh.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và lấy kết quả thẩm định**: Số tiền là 8.000.000 *(tám triệu)* đồng, ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D Trà Vinh đã nộp xong. Ông Lê Văn D tự nguyện chịu số tiền này. Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thu số tiền 8.000.000 *(tám triệu)* đồng từ ông Lê Văn D để hoàn trả cho ngân hàng ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D Trà Vinh.

- ***Về án phí***:

+ Ông Lê Văn D tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 21.475.505 đồng *(Hai mươi mốt triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn năm trăm lẻ năm) đồng*.

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D Trà Vinh không phải chịu án phí. Hoàn trả cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nam D Trà Vinh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.887.000 *(hai mươi triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn)* đồng theo biên lai số 0014324 ngày 03 tháng 10 năm 2024 do Chi cục Thi hành án dân sự huyện D thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện D;
- Chi cục THADS huyện D;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Yên