TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 225/2025/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 29 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Kiều Kim Xuân;

Các Thẩm phán: Ông Huỳnh Thanh Mỹ;

Bà Nguyễn Thị Thúy Hằng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 194/2024/DS-ST, ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/9/2024, nguyên đơn ông Huỳnh Minh T kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm giải quyết:

- Buộc ông Nguyễn Thành C tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27 tháng 02 năm 2019, phải giao lại cho ông Huỳnh Minh T diện tích theo sơ đồ đo đạc thực tế 242,5m², thuộc tờ bản đồ số 15, số thửa 167, đất tọa lạc tại thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Lê Hoàng G đứng tên, số phát hành CY 602837, số vào sổ CS09280, thửa đất số 167, tờ bản đồ số 15, diện tích 249,9m² (theo đo đạc thực tế 242,5m²) do Sở T cấp ngày 06/4/2021, đất tọa lạc tại thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Minh T theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 27/02/2019 giữa ông Nguyễn Thành C và ông Huỳnh Minh T.

Ngày 15 tháng 4 năm 2025, nguyên đơn ông Huỳnh Minh T có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút kháng cáo.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm: Ông Phan Văn T1 đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Huỳnh Minh T trình bày: Nguyên đơn giữa yêu cầu rút lại đơn khởi kiện ngày 22/5/2023 và đơn kháng cáo ngày 23/9/2004 theo đơn ngày 15/4/2025 và khẳng định việc rút đơn khởi kiện và rút kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không bị ai ép buộc. Đồng thời, nguyên đơn đồng ý chịu án phí, chi phí tố tụng khác theo quy định của pháp luật.

Bị đơn ông Nguyễn Thành C đồng ý việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của nguyên đơn ông Huỳnh Minh T.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sơ sơ thẩm 194/2024/DS-ST, ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện C và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 582/2024/TLPT-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc: Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh Minh T, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Tổ I, ấp T, xã T, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Huỳnh Minh T: Ông Phan Văn T1, sinh năm 1964; Địa chỉ: Số nhà C, đường M, Tổ C, Khóm D, Phường F, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thành C, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Số nhà D, đường P, khóm M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Hoàng G, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Số D, Quốc lộ C, Tổ A, Ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông G:

- Ông Lê Thanh T2, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Khóm M, thị trấn M, huyện C, Đồng Tháp;

- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1999;

Địa chỉ: Ấp Lợi An, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp

2. Ngân hàng TMCP S;

Địa chỉ: Số B - B, N, Phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D, chức danh: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bà D: Ông Ngô Thanh T3, chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng TMCP S – Chi nhánh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T3: Ông Nguyễn Hữu T4, sinh năm 1967; chức vụ: Phó Phòng Kiểm soát rủi ro – Chi nhánh Đ.

Địa chỉ: Số E, N, Phường B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

3. Ông Vĩnh T5, sinh năm 1970;

4. Bà Dương Hồng T6, sinh năm 1975;

Cùng địa chỉ: Khóm M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ.

Địa chỉ: Số A, Quốc lộ C, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Ông Huỳnh Minh T phải chịu 300.000 đồng tiền án phí dân sự.

3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản: Căn cứ Điều 157, Điều 165 của Bộ luật tố tụng dân sự:

Ông Huỳnh Minh T phải chịu 3.623.500 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản. (Ông T đã tạm nộp và chi xong.)

4. Về án phí dân sự phúc thẩm: Căn cứ Điều 148 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điểm đ, Khoản 1, Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Ông Huỳnh Minh T phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Số tiền này được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm ông T nộp ngày 25/9/2024 theo biên lai số 0009022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện C. (Ông T đã nộp án phí phúc thẩm xong).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát ND Tỉnh;
- Tòa án ND huyện C;
- Chi cục Thi hành án Dân sự huyện C;
- Phòng KTNV-TAND Tỉnh;
- Lưu: hồ sơ vụ án, VT.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(đã ký)

Kiều Kim Xuân