TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99/2022/QĐST-DS	*Hà nội, ngày 27 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành lập ngày 19/5/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 27/2022/TLST-DS ngày 11/3/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng với mục đích tiêu dùng;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng N;**
Trụ sở : 02 LH, phường TC, quận BĐ, thành phố Hà Nội;
Do Bà Trần Thị Thu Ph làm đại diện theo giấy ủy quyền số 909/UQ-NHNo.LB-TH ngày 18/5/2022 của ông Lê Thanh H – Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh LB trên cơ sở Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Bị đơn: ***Ông Nguyễn Văn H sinh năm 1958;***
Hiện trú tại: Số 73, phố HC, phường ĐX, quận HK, thành phố Hà Nội.
Do bà Vũ Thúy H sinh năm 1976 làm đại diện theo hợp đồng ủy quyền lập ngày 18/5/2022 tại Văn phòng công chứng Vsố công chứng 10861; Quyển số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn H sinh năm 1958 do bà Vũ Thúy H làm đại diện cam kết thanh toán cho Ngân hàng N thông qua Chi nhánh LB số tiền nợ gốc là 1.561.666.671 đồng, Nợ lãi trong hạn tạm tính đến ngày 28/02/2022 là 496.132.876 đồng theo hợp đồng tín dụng số 1509-LAV-201400049/HĐTD ký ngày 29/8/2014 thời hạn cuối cùng là ngày 30/6/2022;

2.2. Trong trường hợp ông Nguyễn Văn H sinh năm 1958 vi phạm thời hạn thanh toán nêu trên thì Ngân hàng N thông qua Chi nhánh LB có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền (Hoặc áp dụng các biên pháp khác theo quy định của pháp luật) tiến hành phát mại xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 18, diện tích 1168 m^2 đất ở lâu dài, địa chỉ: Thôn ĐH, xã BS, huyện SS, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 383375, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CH00237 do UBND huyện SS cấp ngày

18/01/2012 cho ông Lê Chung Th. Ngày 26/8/2014, ông Nguyễn Văn H nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 1579/2014/HĐCN lập ngày 14/8/2014 tại Văn phòng công chứng HA, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu;

2.3. Ông Nguyễn Văn H sinh năm 1958 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất do các bên Thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1509-LAV-201400049/HĐTD ký ngày 29/8/2014 nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật kể từ ngày 01/3/2022 cho đến khi thi hành án xong;

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Văn H sinh năm 1958 chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 36.578.000 đồng (Ba mươi sáu triệu, Năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng); Ngân hàng N thông qua Chi nhánh LB không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm, Do đó được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0067982 ngày 11/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. *Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.*

4. *Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- *Các đ- ơng sự;*
- *VKS nhân dân quận Ba Đình;*
- *L- u hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Hoàng Đình Trung