

Số: 94/2023/QĐST-DS

Tân Phú Đông, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Đặng Minh T1, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Số 198/10/4 L, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Thanh T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Ấp P, xã L, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy uỷ quyền ngày 13/4/2023).

- *Bị đơn*:

+ Ông Võ Văn H, sinh năm 1983.

+ Bà Lê Kinh T2, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp G, xã P, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 20/12/2017 giữa bà Lê Kinh T2, ông Võ Văn H và ông Đặng Minh T1 đối với thửa đất số 1439, tờ bản đồ PTC2, diện tích 507m², đất trồng lúa, đất tại ấp Kinh Nhiễm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang, hợp đồng được công chứng tại Văn phòng Công chứng L, tỉnh Tiền Giang, số công chứng 7213, quyển số 01/2017/TP/CC-SCC/HĐGD.

2.2. Ông Võ Văn H và bà Lê Kinh T2 có nghĩa vụ trả cho ông Đặng Minh T1 số tiền 90.000.000 đồng (*Chín mươi triệu đồng*), thực hiện vào ngày 31/12/2023 là hoàn tất.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên có nghĩa vụ chậm thực hiện thì phải chịu lãi suất phát sinh do chậm trả tiền, mức lãi suất được xác định theo quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2.3. Ông Đặng Minh T1 có nghĩa vụ trả cho bà Lê Kinh T2 và ông Võ Văn H 01 Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00348 ngày 10/11/2008 do UBND huyện Tân Phú Đông cấp cho hộ Lê Kinh T2 đối với thửa đất số 1439, tờ bản đồ PTC2, diện tích 507m², đất trồng lúa, đất tại ấp Kinh Nhiễm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang, thực hiện ngay khi ông Hạnh, bà Tâm hoàn tất việc thanh toán tiền cho ông Triều.

2.4. Về án phí:

Ông Võ Văn H và bà Lê Kinh T2 tự nguyện liên đới chịu 2.250.000 đồng (*Hai triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Đặng Minh T1 đã được miễn nộp tạm ứng án phí nên không phải hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Văn phòng Công chứng L;
- VKSND huyện Tân Phú Đông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thơm