TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN LẠC** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2022/QĐST - DS	*Tân Lạc, ngày 08 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần V.

Địa chỉ trụ sở: Số 8X, L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người được ủy quyền lại: Anh Nguyễn Đăng Th, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 3 Vpbank H - Số 87Y, đường C, phường P, thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn:* 1, Anh Bùi Văn Đ, sinh năm 1979.

2, Chị Bùi Thị D, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Cùng trú tại xóm T, xã G, huyện T, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền còn nợ theo các hợp đồng tín

dụng tính đến ngày 24/01/2022, nợ gốc là 169.095.962 (*Một trăm sáu mươi chín triệu không trăm chín mươi lăm nghìn chín trăm sáu mươi hai*) đồng, nợ lãi 57.998.966 (*Năm mươi bảy triệu chín trăm chín mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi sáu)* đồng. Tổng cộng: 227.094.928 (*Hai trăm hai mươi bảy triệu không trăm chín mươi tư nghìn chín trăm hai mươi tám*) đồng. Trong đó:

Hợp đồng tín dụng số LN1706200084946 ngày 28/6/2017, nợ gốc 144.988.999 đồng, nợ lãi 45.283.808 đồng.

Hợp đồng tín dụng số 102174 ngày 04/7/2017, nợ gốc 24.106.963 đồng, nợ lãi 12.715.157 đồng.

Kể từ ngày 25/01/2022, anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn và tiền phạt chậm trả lãi khoản vay theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính đến ngày trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V.

2.2. Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V thì Ngân hàng thương mại cổ phần V có quyền đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình tiến hành kê biên xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1820 ngày 26/6/2017, số công chứng 1820, quyển số 02/2017/TP/CC-SCC/HĐGD của Phòng Công chứng số 1 Hòa Bình và thỏa thuận ngày 26/6/2017, số công chứng 1821, quyển số 02/2017/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/6/2017 của Phòng Công chứng số 1 Hòa Bình để thu hồi nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần V. Cụ thể tài sản thế chấp là:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 15, tờ bản đồ 09, diện tích 784,9m^2 trong đó đất ở nông thôn 400,0m^2 và đất trồng cây lâu năm 384,9m^2 tại xóm Trám, xã Gia Mô, huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BU 595104 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/11/2013 mang tên anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D.

+ Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 110m^2.

Nếu tài sản thế chấp không đủ thanh toán các khoản nợ thì anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần V cho đến khi thanh toán xong nợ.

Kể từ ngày anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần V phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BU 595104 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/11/2013 mang tên anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D cho anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D.

2.3. Về án phí: Anh Bùi Văn Đ và chị Bùi Thị D tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 5.677.373 (*Năm triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn ba trăm bảy mươi ba*) đồng.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.784.000 (*Năm triệu tám trăm bảy mươi tư nghìn*) đồng theo biên lai 0003085 ngày 23/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Lạc, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

***Nơi nhận* :**
- Đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện Tân Lạc;
- Chi cục THADS huyện Tân Lạc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Hữu Doanh