

Số: 20/2024/QĐST-DS

T O, ngày 05 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 45/2024/TLST-DS ngày 01/7/2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt

Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T1 – Tổng Giám đốc

Đại diện tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Ngọc Th

- **Bị đơn:** Ông Lưu Văn T, sinh năm 1988 và chị Nguyễn Thị Y, sinh năm 1990

Đều trú tại: D4, L, xã P, huyện T O, Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Các bên xác nhận các nội dung sau:**

- Ngày 14/02/2023, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Hà Nội – Phòng giao dịch T O đã ký Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HDTD53A2023013- ký ngày 14/02/2023 với ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y. Theo đó, Ngân hàng đã giải ngân cho ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y với số tiền là: 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng chẵn). Thời hạn vay: tối đa 420 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích sử dụng vốn vay: Thanh toán một phần tiền mua bất động sản của khách hàng tại thửa đất số 222(1P), tờ bản đồ số 17, tại địa chỉ thôn Trung, xã Cao Viên, huyện T O, thành phố Hà Nội. Lãi suất cho vay: 11,7%/năm trong 03 tháng đầu kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn; Lãi suất chậm trả do hai bên thỏa thuận 10%/năm. Lãi suất được điều chỉnh định kỳ 03 tháng một lần.

- Ngày 04/7/2023, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Hà Nội – Phòng giao dịch T O đã ký Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HDTD53A2023077- ký ngày 04/07/2023 với ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y. Theo đó, Ngân hàng đã giải ngân cho ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y với số tiền là: 685.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi lăm triệu đồng). Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích sử dụng vốn vay: Mua sắm trang thiết bị, nội thất gia đình.

Lãi suất cho vay: 9,35%/năm trong 03 tháng đầu kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn; Lãi suất chậm trả do hai bên thỏa thuận 10%/năm. Lãi suất được điều chỉnh định kỳ 03 tháng một lần.

- Ngày 04/10/2023, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Hà Nội – Phòng giao dịch T O đã ký Hợp đồng hạn mức tín dụng số: HDTD53A2023123- ký ngày 04/10/2023 với ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y. Theo đó, Ngân hàng đã giải ngân cho ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y với số tiền là: 61.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi một triệu đồng). Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày tiếp theo của ngày giải ngân đầu tiên. Mục đích sử dụng vốn vay: Mua sắm trang thiết bị, nội thất gia đình. Lãi suất cho vay: 11,7%/năm trong 03 tháng đầu kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất nợ gốc quá hạn bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn; Lãi suất chậm trả do hai bên thỏa thuận 10%/năm. Lãi suất được điều chỉnh định kỳ 03 tháng một lần.

* Tài sản đảm bảo cho khoản vay là quyền sử dụng đất 280m² tại thửa đất số 650, tờ bản đồ số 23 tại Thôn Trung, xã Cao Viên, huyện T O, Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số DI 869461, Số vào sổ cấp GCN: CS-TO 12083 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2023 đứng tên ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y. Tài sản đã thế chấp tại LPBank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 827, quyền số 03/2023.TP/CC-SCC/HĐGD ngày

27 tháng 03 năm 2023 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Hà Nội – PGD T O (Bên nhận thế chấp) với Ông Lưu Văn T và Bà Nguyễn Thị Y. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Tổng dư nợ của ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y tạm tính tới ngày 25/7/2024 số tiền là 5.048.604.451 đồng, trong đó:

+ Nợ gốc: 4.635.427.788 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 377.504.228 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 35.672.435 đồng

Cụ thể:

- *Hợp đồng HĐTD53A2023013 ngày 14/02/2023:*

+ Nợ gốc: 3.889.477.789 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 341.263.822 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 32.247.881 đồng

- *Hợp đồng tín dụng số HĐTD53A2023077 ngày 04/07/2023:*

+ Nợ gốc: 685.000.000 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 32.465.363 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 3.067.829 đồng

- *Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số HĐTD53A2023123 ngày 04/10/2023:*

+ Nợ gốc: 61.000.000 đồng

+ Nợ lãi trong hạn: 3.775.043 đồng

+ Nợ lãi quá hạn: 356.725 đồng.

*** Hai bên thỏa thuận:** Chậm nhất đến ngày 28/8/2024, ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y thanh toán toàn bộ số nợ tạm tính tới ngày 25/7/2024 số tiền 5.048.604.451 đồng, trong đó: Nợ gốc: 4.635.427.788 đồng; Nợ lãi trong hạn: 377.504.228 đồng; Nợ lãi quá hạn: 35.672.435 đồng cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt.

Kể từ ngày 26/7/2024, ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y tiếp tục trả lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số HĐTD53A2023013 ngày 14/02/2023; Hợp đồng tín dụng số HĐTD53A2023077 ngày 04/07/2023; Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số HĐTD53A2023123 ký ngày 04/10/2023;

Nếu ông T, bà Y vi phạm thỏa thuận nào nêu trên, Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản là quyền sử dụng đất 280m² tại thửa đất số 650, tờ bản đồ số 23 tại Thôn Trung, xã Cao Viên, huyện T O, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 869461, Sổ vào sổ cấp GCN: CS-TO 12083 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2023 đứng tên ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y. Tài sản đã thế chấp tại LPBank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 827, quyền số 03/2023.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 27 tháng 03 năm 2023 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Hà Nội – PGD T O (Bên nhận thế chấp) với Ông Lưu Văn T và Bà Nguyễn Thị Y. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, đề nghị tòa án tuyên ông T, bà Y phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

3. Về án phí: Ông Lưu Văn T và bà Nguyễn Thị Y tự nguyện chịu 56.524.302 đồng án phí dân sự

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền 38.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0020803 ngày 27/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T O

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngày sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện T O;
- Chi cục THA huyện T O;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Mai