

Số: 21/2024/QĐCNHGT

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và bà Nguyễn Thị Thảo.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc hợp đồng tín dụng đề ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Viết tắt: Vietcombank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Viết tắt: Vietcombank)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tân Phát - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

(Văn bản ủy quyền số 442/UQ-VCB-PC ngày 13/10/2023 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam).

Đại diện tham gia tố tụng: Ông Bùi Văn Tiến - Chức vụ: Phó trưởng phòng khách hàng Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

Người bị kiện:

Bà: Nguyễn Thị Thảo - Sinh năm: 1978

Địa chỉ nơi cư trú: khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 06 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Về hợp đồng tín dụng và nghĩa vụ trả nợ.

Bà Nguyễn Thị Thảo có nghĩa vụ trả toàn bộ khoản nợ gốc và khoản tiền lãi phát sinh cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam theo các hợp đồng tín dụng số 075A22/CN ngày 21/04/2022, hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 08/07/2022 và hợp đồng tín dụng số 258TL19/CN ngày 11/09/2019 được ký kết bởi ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Thảo tính đến **hết** ngày 06/5/2024 là

- Nợ gốc: 10.367.394.902 đồng (Mười tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm lẻ hai đồng).

- Nợ lãi: 1.838.552.849 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

Tổng cộng nợ gốc và lãi của 02 hợp đồng tín dụng đến ngày 06/5/2024 mà bà Nguyễn Thị Thảo có nghĩa vụ trả là 12.203.947.751 đồng (mười hai tỷ hai trăm lẻ ba nghìn chín trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm năm mươi một đồng). (Trong đó: Hợp đồng tín dụng số 075A22/CN ngày 21/04/2022, hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 08/07/2022 là nợ gốc 6.300.000.000 đồng (sáu tỷ ba trăm triệu đồng), tiền lãi: 1,180,747,259 đồng (một tỷ một trăm tám mươi triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi chín đồng); Hợp đồng tín dụng số 258TL19/CN ngày 11/09/2019 là nợ gốc 4.067.394.902 đồng, tiền lãi: 655,805,590 đồng (sáu trăm năm mươi năm triệu tám trăm lẻ năm nghìn năm trăm chín mươi đồng)

1.2. Bà Nguyễn Thị Thảo có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi suất cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam kể từ ngày 07/5/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ của ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam theo mức lãi suất của các hợp đồng tín dụng số 075A22/CN ngày 21/04/2022, hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 08/07/2022 và hợp đồng tín dụng số 258TL19/CN ngày 11/09/2019 được ký kết bởi Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Thảo.

1.3. Trường hợp đến hết ngày 06/8/2024, bà Nguyễn Thị Thảo không trả nợ gốc và lãi suất hoặc không trả hết nợ gốc và lãi suất cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam theo các hợp đồng tín dụng nêu trên thì ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 197TC19 ký ngày 11 tháng 09 năm 2019; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/197TC19 ký ngày 30 tháng 12 năm 2020 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 273TC19 ký ngày 17 tháng 12 năm 2019; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/273TC19 ký ngày 30 tháng 12 năm 2020.

1.4. Trường hợp kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên không đủ để trả toàn bộ số nợ gốc và lãi suất cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam thì bà Nguyễn Thị Thảo tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ gốc và lãi suất cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam theo các Hợp đồng tín dụng số 075A22/CN ngày 21/04/2022, hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01 ngày 08/07/2022 và Hợp đồng tín dụng số 258TL19/CN ngày 11/09/2019 được ký kết bởi ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước và bà Nguyễn Thị Thảo.

1.5. Trường hợp kê biên, phát mãi các tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp nêu trên sau khi trả hết gốc và lãi suất cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam theo các hợp đồng tín dụng nêu trên còn thừa thì chủ sở hữu, chủ sử dụng tài sản thế chấp được nhận lại số tài sản dư đó.

Trường hợp quyết định của Tòa án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7A, 7B và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

1.6. Chi phí xác minh, xem xét, thẩm định tài sản là 10.000.000đồng. Bà Nguyễn Thị Thảo chịu chi phí xem xét, thẩm định tài sản. Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bình Phước đã nộp số tiền 10.000.000đồng tạm ứng chi phí xác minh, thẩm định tài sản. Bà Nguyễn Thị Thảo có nghĩa vụ hoàn lại số tiền chi phí thẩm định tài sản là 10.000.000đồng (mười triệu đồng) cho ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

- Về các vấn đề khác: Không

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- CC THA DS TP. Đồng Xoài;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Đình Kiên