TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOẰNG HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36/2023/QĐST-DS	*Hoằng Hóa, ngày 10 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Ngọc Ch, sinh năm 1955

Địa chỉ: SN 190 Ph, phường S, TP. Th, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Lê Ph, sinh năm 1984

Địa chỉ: Số 1209, Chung cư R, phường S, TP. Th, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn G, sinh năm 1986

Chị Lê Thị L, sinh năm 1989

Địa chỉ: Thôn S, xã Ph, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền đặt cọc:

Ngày 05/5/2022, ông Trần Ngọc Ch có đặt cọc cho vợ chồng anh Nguyễn Văn G và chị Lê Thị L số tiền là 200.000.000đ *(Hai trăm triệu đồng)* để đảm bảo cho việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 263, tờ bản đồ số 26, bản đồ địa chính xã Th đo vẽ năm 2013, diện tích là 1.420,5 m^2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số DD 847779 ngày 28/01/2022 cho anh Nguyễn Văn G và chị Lê Thị L. Do hai bên không thực hiện được việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng đối với thửa đất trên nên hai bên thống nhất: Anh G, chị L phải có trách nhiệm liên đới trả lại cho ông Ch số tiền cọc đã nhận là 200.000.000đ *(Hai trăm triệu đồng)*.

2. Phương thức thanh toán:

Anh Nguyễn Văn G và chị Lê Thị L có trách nhiệm liên đới trả một lần toàn bộ số tiền cọc là 200.000.000đ *(Hai trăm triệu đồng)* cho ông Trần Ngọc Ch vào ngày 25 tháng 4 năm 2023.

*** Về án phí:** Bị đơn - Anh Nguyễn Văn G và chị Lê Thị L phải liên đới chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000đ *(Năm triệu đồng)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân