

Số: **48** /2023/QĐST-DS

S, ngày 08 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Viết D**, sinh năm: 1961 và bà **Hoàng Thị M**, sinh năm: 1962; Trú tại: Số 10/68 Kiệt 128 đường N, phường A, thành phố H, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Bị đơn: **Công ty TNHH H**; địa chỉ: Số 84 Đ, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Việt T – Chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng theo giấy ủy quyền số 04-2023-UQ-HB ngày 21/3/2023 của Tổng giám đốc.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà **Nguyễn Kiều P** - Địa chỉ: 29 P, N, quận B, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 1909A (nay là số 1962) thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường L, phường N, quận S, Đà Nẵng được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa Bà Nguyễn Thị Kiều P với Công ty TNHH H.

2. Thời gian giao: Vào ngày 27.5.2023, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1909A (nay là số 1962) thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng tại số 01 đường L, phường N, quận S, TP Đà Nẵng có các hạng mục theo biên bản bàn giao căn hộ ngày 16/10/2017 giữa bà Nguyễn Kiều P và Công ty TNHH H cho ông Lê Viết D và bà Hoàng Thị M.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 2.000.000 đồng, ông Lê Viết D, bà Hoàng Thị M tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã thanh toán xong*).

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) Công ty TNHH H phải chịu.

Ông Lê Viết D, bà Hoàng Thị M là người cao tuổi được miễn án phí theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội 14.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh