

Số: 153/2023/QĐ-HCPT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Khương.

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Thu Thủy và bà Nguyễn Thị Thụy Vũ.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án hành chính sơ thẩm số: 24/HC-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 03 tháng 10 năm 2022, người khởi kiện là ông Trần Văn N kháng cáo toàn bộ bản án.

XÉT THẤY:

Các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thể hiện nội dung:

Ông Lê Văn C cho bà Võ Ngọc A vay 01 cái máy cày. Do làm ăn thua lỗ nên bà A không có tiền trả lại trị giá chiếc máy cày nên đã thỏa thuận trả cho ông C 36 ha đất rừng. Do không có nhu cầu sử dụng nên ông C nhờ ông Trần Văn C1 đứng ra bán hộ. Tháng 5/1994, ông C đã chuyển nhượng cho một số hộ dân do ông Trần Văn N đại diện nhận chuyển nhượng 36 ha đất với giá 1.000.000 đồng/ha, ông N chỉ trả được 16.000.000 đồng, còn lại 20.000.000 đồng hẹn đến tháng 8/1994 thanh toán đủ, nhưng đến hạn ông N không thanh toán nên bên chuyển nhượng yêu cầu tăng giá nên hai bên tranh chấp với nhau.

Ngày 24/9/1995, ông C đã làm đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai và nợ (Bút lục 672), ngày 07/10/1995 Ban Quản lý dự án kinh tế có lập biên bản hòa giải.

Ngày 01/3/1996, Chủ tịch UBND huyện Tri Tôn ban hành quyết định 104/QĐ.UB giải quyết nại có nội dung giải quyết tranh chấp trên, bác yêu cầu khiếu nại của ông Trần Văn N. Không đồng ý, ông N khiếu nại.

Ngày 03 tháng 8 năm 2004, Chủ tịch UBND tỉnh An Giang đã ban hành quyết định số 385/QĐUB-KN giải quyết nại (lần 2) có nội dung bác yêu cầu khiếu nại của ông Trần Văn N.

Ngày 13/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Tri Tôn ban hành quyết định cưỡng chế số 5997/QĐ.UB để thi hành quyết định số 385/QĐUB-KN của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang.

Theo Án lệ số 49/2021 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thì nội dung nêu trên là tranh chấp về Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Tại Phiên tòa phúc thẩm, ông Trần Văn N đề nghị được rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện hành chính và kháng cáo để khởi kiện vụ án dân sự theo thủ tục tố tụng dân sự, là tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật. Việc rút yêu cầu khởi kiện hành chính của ông N được đại diện của người bị kiện là ông Đỗ Minh Trí - Phó chủ tịch UBND huyện Tri Tôn đồng ý.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của ông Trần Văn N, hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 234 của Luật tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án hành chính sơ thẩm số: 24/2022/HC-ST ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang và đình chỉ giải quyết vụ án hành chính phúc thẩm thụ lý số: 930/TLPT-HC ngày 26 tháng 12 năm 2022 về khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai và bồi thường thiệt hại, giữa:

Người khởi kiện: Ông Trần Văn N, sinh năm 1935

Địa chỉ: số 01, tổ 01, ấp Ninh Phước, xã Lương An Trà, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Người bị kiện: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang

Địa chỉ: số 152, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Người đại diện được ủy quyền ông Đỗ Minh Trí - Chức vụ: Phó Chủ tịch (Giấy ủy quyền ngày 19/01/2021).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ủy ban nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang

Địa chỉ: số 152, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang.

Người đại diện đại diện theo ủy quyền:

Bà Hồ Thị Kim Duyên - Chức vụ: Trưởng Phòng Tư pháp

Ông Huỳnh Văn Minh - Chức vụ: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường

Ông Phạm Minh Châu - Chức vụ: Chuyên viên chính Phòng Tư pháp

(Theo Giấy ủy quyền ngày 19/01/2021 và ngày 06/9/2022).

2. Án phí:

Án phí hành chính sơ thẩm: Ông Trần Văn N phải chịu 200.000đ, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0009631 ngày 20/02/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Trần Văn N không phải chịu. (Do ông N là người cao tuổi nên được miễn nộp)

3. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày tuyên án (16/3/2023)/.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại TPHCM
- TAND tỉnh An Giang;
- Cục THADS tỉnh An Giang;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Văn Khương