

Số: 150/2019/QĐST-DS

*Long Mỹ, ngày 20 tháng 8 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 178/2019/TLST-DS, ngày 03 tháng 7 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần X

Trụ sở: Số X, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn L – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lâm Tân K – Chức vụ: Phó trưởng phòng xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Khánh T, sinh năm: 1990.

Địa chỉ: Khu vực BT C, phường BT, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Thị U, sinh năm: 1963 (theo văn bản uỷ quyền ngày 15/7/2019).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Minh T, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Số X, tổ 9, khu vực 7, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị U, sinh năm: 1963 (theo văn bản ủy quyền ngày 15/7/2019).

Bà Nguyễn Thanh D, sinh năm: 1983.

Địa chỉ: Số X, tổ 9, khu vực 7, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bà Trần Thị U, sinh năm: 1963.

Địa chỉ: Khu vực BT C, phường BT, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ kiện: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng Thương mại cổ phần X ông Lâm Tân K và đại diện ủy quyền của bị đơn bà Trần Thị U cùng thống nhất số tiền còn nợ là 330.010.707 đồng (*Ba trăm ba mươi triệu không trăm mười nghìn bảy trăm lẻ bảy đồng*), tính đến ngày 12/8/2019. Trong đó nợ gốc 273.750.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*), lãi trong hạn 52.805.538 đồng (*Năm mươi hai triệu tám trăm lẻ năm nghìn năm trăm ba mươi tám đồng*), lãi quá hạn 3.455.169 đồng (*Ba triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn một trăm sáu mươi chín đồng*).

Bị đơn Nguyễn Khánh T có đại diện ủy quyền Trần Thị U đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X số tiền trên khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ sau ngày hòa giải thành (ngày 12/8/2019) đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán xong theo hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết, không tính phần lãi trễ hạn (tiền phạt chậm trả lãi).

Trường hợp ông Nguyễn Khánh T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần X có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là phần đất và tài sản gắn liền trên đất theo hợp đồng thế chấp số 0035/2016/HĐTC-CN/SHB.130300 ngày 25/4/2016 được ký giữa ông Nguyễn Khánh T, bà Nguyễn Thanh D, ông Nguyễn Minh T với Ngân hàng Thương mại cổ phần X (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 508797

(Số vào sổ cấp GCN: CH 01245 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp ngày 06/8/2012 cho ông Nguyễn Minh T và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 508796 (Số vào sổ cấp GCN: CH 01244) do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp ngày 03/8/2012 cho ông Nguyễn Minh T).

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Nguyễn Khánh T phải nộp số tiền 8.250.268 đồng (*Tám triệu hai trăm năm mươi nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng*). Bị đơn có đơn xin miễn giảm án phí do hoàn cảnh gia đình khó khăn và có xác nhận của chính quyền địa phương nên được Tòa án chấp nhận giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm. Như vậy bị đơn Nguyễn Khánh T phải nộp án phí dân sự là 4.125.134 đồng (*Bốn triệu một trăm hai mươi lăm nghìn một trăm ba mươi bốn đồng*).

Ngân hàng Thương mại cổ phần X có đại diện ủy quyền ông Lâm Tân K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.000.000 đồng theo lai thu số 0021318 ngày 03/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Chi phí thẩm định, đo đạc: Bị đơn Nguyễn Khánh T phải nộp 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*) để trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THA DS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đã ký**

**Đào Thị Thủy**