

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DI LINH
TỈNH LÂM ĐỒNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 09/2023/QĐST-DS

Di Linh, ngày 17 tháng 3 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tấn L; sinh năm 1989.

Địa chỉ: Số 03 Đ, phường 4, quận 11, TP.H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Lý Quang P; sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 8.07 lô A Chung cư 44 Đ, phường 10, quận P, TP.H

Bị đơn: Ông Trần Đại N; sinh năm 1978, bà Nguyễn Thị M; sinh năm 1977.

Địa chỉ: Số 303/1 H, thị trấn D, huyện D, tỉnh L.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Trang A; sinh năm 2000.

Địa chỉ: Phòng 6, tầng 15 Tòa nhà AB, 76A L, phường B, quận 1, TP.H

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc và chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 19-4-2021 giữa ông Trần Đại N, bà Nguyễn Thị M với ông Nguyễn Tấn L.

Ông Trần Đại N, bà Nguyễn Thị M hoàn trả cho ông Nguyễn Tấn L số tiền 400.000.000đ.

Kể từ ngày ông L có đơn yêu cầu thi hành án, ông N, bà M còn phải trả số tiền lãi tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí: Ông Trần Đại N, bà Nguyễn Thị M chịu 10.000.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Tấn L số tiền 21.000.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007053 ngày 10-01-2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Di Linh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đoài Văn Học