TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HB** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 95 /2025/QĐST- DS	*HB, ngày 18 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 18/4/2025 ông Phạm Văn N là nguyên đơn có đơn xin rút lại toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với anh Nguyễn Văn K, chị Nguyễn Hồng Nh theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 43/2025/TLST- DS ngày 21 tháng 02 năm 2025 về việc tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đòi lại quyền sử dụng dất giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Văn N, sinh năm 1978

Địa chỉ: Số 19 đường N, khu đô thị TL, xã LVL, thành phố CM, tỉnh Cà Mau.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn K, sinh năm 1984

Chị Nguyễn Hồng Nh, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp MB, xã VB, huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Ông Phạm Văn N được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Chi phí xem xét thẩm định tại chổ là 3.114.999 đồng ông Phạm Văn N phải chịu toàn bộ (Ông Phạm Văn N đã dự nộp xong).

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Văn N đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005942 ngày 21 tháng 02 năm 2025 và 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003009 ngày 25 tháng 03 năm 2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện HB. Ông Phạm Văn N được nhận lại toàn bộ số tiền trên tại Chi cục thi hành án dân sự huyện HB, tỉnh Bạc Liêu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận: *- Các đương sự;* *- TAND tỉnh Bạc Liêu;* *- VKSND huyện HB;* *- Chi cục THADS huyện HB;* *- Lưu hồ sơ vụ án*	**THẨM PHÁN** **Phan Thị Mỹ Ghết**