

Số: 16/2022/QĐST – DSST

Liên Chiểu, ngày 27 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2021/TLST- DS ngày 05 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đ .**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đức - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Lê Thanh Hưng – Chuyên viên XLN; Địa chỉ: Tầng 3, số 174 Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (*Văn bản ủy quyền số 275/UQ-MBAMC ngày 28 tháng 3 năm 2022*).

- Bị đơn: Ông **Đoàn Ngọc H** – Sinh năm 1984 và bà **Nguyễn Thị Bích Th** – Sinh năm 1984. Địa chỉ: Tổ 39A Đa Phước, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ và thời hạn thanh toán: Ông Đoàn Ngọc H và bà Nguyễn Thị Bích Th có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân Đ toàn bộ số tiền tính đến ngày 19.4.2022 là 2.784.620.272 đồng (Trong đó: Dư nợ gốc là 2.322.830.152 đồng, dư nợ lãi là: 461.790.120 đồng) vào ngày 20.7.2022.

Ngoài ra, Đoàn Ngọc H và bà Nguyễn Thị Bích Th còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 20.4.2022 theo Hợp đồng cho vay số 162496.20.306.6010573.TD ngày 27/10/2020 và số 49853.21.306.6010573.TD ngày 18/3/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội.

Trong trường hợp ông Đoàn Ngọc H và bà Nguyễn Thị Bích Th không trả nợ hoặc trả không đầy đủ như thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Quân Đ có quyền yêu cầu xử lý phát mãi tài sản thế chấp là ngôi nhà và đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 147, địa chỉ: Tổ 39A, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 701781, số vào sổ cấp GCN: CTs 32579 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 20/02/2014, cập nhật thay đổi ngày 10/03/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Th và ông Đoàn Ngọc H để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Sau khi ông Đoàn Ngọc H và bà Nguyễn Thị Bích Th thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Quân Đ phải trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 701781, số vào sổ cấp GCN: CTs 32579 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP Đà Nẵng cấp ngày 20/02/2014, cập nhật thay đổi ngày 10/03/2014 đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Th và ông Đoàn Ngọc H.

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm là 43.846.203 đồng bà Nguyễn Thị Bích Th và ông Đoàn Ngọc H chịu.

Hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 43.755.732 đồng Ngân hàng TMCP Quân Đ đã nộp tại biên lai thu số 0000863 ngày 05.4.2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Sở tư pháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hồng Thủy

