

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 376/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quý Tín Dụng nhân dân Hoài H

Địa chỉ: 418 Trường Sa, khu phố Thanh Xuân Đ, phường Hoài H, thị xã Hoài Nh, tỉnh B.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh H – Chức vụ: Giám đốc Quý tín dụng nhân dân Hoài Hương.

Bị đơn: Vợ chồng ông Lê Văn H, sinh năm 1969

Bà Huỳnh Thị G, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Khu phố Ca C, phường Hoài H, thị xã Hoài Nh, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Lê Văn H bà Huỳnh Thị G trả cho Quý tín dụng nhân dân Hoài H tổng số tiền tính đến ngày 19/3/2024 là 735.615.100đ (Bảy trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm mười lăm nghìn một trăm đồng), trong đó nợ gốc 650.000.000đ (Sáu trăm năm mươi triệu đồng), nợ lãi trong hạn 28.634.500đ (Hai mươi tám triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm đồng), nợ lãi quá hạn là 56.980.600đ (Năm mươi sáu triệu chín trăm tám chục nghìn sáu trăm đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 19/3/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục

chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng cho vay.

Trường hợp vợ chồng ông Lê Văn H và Huỳnh Thị G không trả hoặc trả không đủ số tiền nêu trên thì Quỹ tín dụng nhân dân Hoài Hương được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ 23, diện tích 319,9m² (trong đó đất ở 200m²; 119,9m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở diện tích xây dựng 48m² tại khu phố Ca Công, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 988130, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02413 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 26/10/2007 cho vợ chồng ông Lê Văn H, bà Huỳnh Thị G) để thu hồi nợ.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì vợ chồng ông Hiền, bà Gái phải có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ Tín dụng cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm: Vợ chồng ông Lê Văn H, bà Huỳnh Thị G chịu 16.712.000đ (Mười sáu triệu bảy trăm mười hai nghìn đồng) sung vào công quỹ Nhà nước. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Hoài Hương 15.851.000đ (Mười lăm triệu tám trăm năm mươi một nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006007 ngày 06/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Chi cục THADS thị xã Hoài Nhơn
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngọc Bích

