

TP.Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 603/2025/TLST-DS ngày 23 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1981

Địa chỉ: Căn hộ S, lô A, tầng 17 chung cư P, số E đường N, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh)

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần X

Địa chỉ: H đường D, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường T, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Thân Đình C, sinh năm 1952

Người đại diện theo ủy quyền: 1/ Ông Huỳnh Hữu Đ, sinh năm 1999

2/ Bà Trần Thị Diệu A, sinh năm 2000

Địa chỉ: 2 đường Đ, Phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường C, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Văn bản ủy quyền số 04/UQ/2025 ngày 20/02/2025)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T và bị đơn Công ty cổ phần X tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán số 783/HĐMB-PT ngày 22/8/2011.

- Trách nhiệm thanh toán: Công ty Cổ Phần X có trách nhiệm thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ số: A01, Block A, tầng A chung cư P tọa lạc tại số E N, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh chậm nhất vào ngày 31/12/2027.

- Bà Nguyễn Thị Thanh T có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại theo hợp đồng là 84.700.000 đồng vào ngày 31/12/2027.

- Sau ngày 31/12/2027, Công ty Cổ Phần X không thực hiện thủ tục và giao Giấy chứng nhận quyền sở hữu căn hộ cho bà Nguyễn Thị Thanh T thì Công ty Cổ Phần X phải có trách nhiệm giao toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho bà Nguyễn Thị Thanh T. Bà Nguyễn Thị Thanh T được quyền trực tiếp liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu căn hộ theo quy định của pháp luật.

- Nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí: Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận thực hiện theo Điều 6 của hợp đồng mua bán số: 783/HĐMB-PT ngày 22/8/2011.

- Về án phí dân sự sơ thẩm là 2.117.500 đồng (Hai triệu một trăm mười bảy nghìn năm trăm đồng) Công ty cổ phần X tự nguyện chịu. H lại số tiền 300.000 đồng cho bà Nguyễn Thị Thanh T theo biên lai nộp tạm ứng án phí số 0054170 ngày 18/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh (Nay phòng thi hành án dân sự Khu vực 5), Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 9, TP.HCM;
- THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Viết Hoàng L