

Số:03/2025/QĐST-HC

Hải Phòng, ngày 17 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Phạm Thị Thanh Bình

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Trần Ngọc Tân
- Ông Trần Nguyên Lâm.

Căn cứ vào Điều 3; điểm g khoản 1 Điều 143 và Điều 144; khoản 2 Điều 165 của Luật Tổ tụng hành chính; khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Ngày 02/01/2024, bà Đỗ Thị A có đơn khởi kiện hành chính yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH321185, số vào sổ cấp GCN: CH00315/AL do Ủy ban nhân dân cấp ngày 07/5/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn Thông và bà Đỗ Thị Huệ đối với thửa đất số 373, tờ bản đồ số 194-D-4 tại thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph.

Theo người đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện là ông Nguyễn Văn Ổ trình bày: Ngày 20 tháng 10 năm 2021 (âm lịch) tức ngày 24 tháng 11 năm 2021 (dương lịch) ông Ổ và các con của bà Am biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 249507 số vào sổ cấp GCN: CH00212/AL do Ủy ban nhân dân huyện An L cấp ngày 26/10/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Đ có diện tích 1040m² đối với thửa đất số 373, tờ bản đồ số 194-D-4 tại thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph đã được Ủy ban nhân dân An L cấp ngày 07/5/2012 cho ông Nguyễn Văn Th và bà Đỗ Thị H có số BH321185, số vào sổ cấp GCN: CH00315/AL đối với thửa đất số 373, tờ bản đồ số 194-D-4 tại thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph. Tuy nhiên, đến ngày 02/01/2024, bà Đỗ Thị A mới có đơn khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH321185, số vào sổ cấp GCN: CH00315/AL do Ủy ban

nhân dân cấp ngày 07/5/2012 mang tên ông Nguyễn Văn Th và bà Đỗ Thị H đối với thửa đất số 373, tờ bản đồ số 194-D-4 tại thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph.

Mặt khác, tại Biên bản hoà giải về tranh chấp quyền sử dụng đất thửa số 373, tờ bản đồ 194-D-4 tại thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph ngày 05/5/2022 và ngày 24/5/2022 tại UBND xã Quốc T, huyện An L. Các buổi hoà giải không tiến hành được do vắng mặt ông Nguyễn Văn Th chỉ có mặt ông Nguyễn Văn Ó, bà Nguyễn Thị M. Ngày 25/5/2022 UBND xã Quốc Tuấn có công văn số 60/UBND-ĐC về việc trả lời đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Ó về việc cụ Nguyễn Văn Đ và cụ Đỗ Thị A tặng cho ông Nguyễn Văn Th và bà Đỗ Thị H theo Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 152/2022, quyền số 01/TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Quốc T chứng thực. Như vậy, căn cứ vào lời trình bày và các tài liệu khác có trong hồ sơ thì người khởi kiện mới có đơn khởi kiện yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Th và bà Đỗ Thị H là đã quá thời hạn 01 năm là thuộc trường hợp đã hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính.

Tuy nhiên, tại phiên tòa, người đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện (là ông Nguyễn Văn Óng) vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, không thay đổi, bổ sung, rút một phần hoặc toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà Nguyễn Thị Th, bà Nguyễn Thị M và bà Nguyễn Thị Th) có mặt tại phiên tòa nhất trí với ông Nguyễn Văn Ó về thời điểm biết được việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Th và bà Đỗ Thị H

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng: Yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện đề nghị huỷ đã hết thời hiệu khởi kiện nên đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ vụ án.

Từ các phân tích nêu trên; căn cứ Điều 3; điểm g khoản 1 Điều 143 và Điều 144; khoản 2 Điều 165 của Luật Tố tụng hành chính, Hội đồng xét xử xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tại phiên tòa là có căn cứ;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số: 24/2024/TLST-HC ngày 25 tháng 01 năm 2024 về việc: “Khiếu kiện quyết định hành chính”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Đỗ Thị A, sinh năm 1937; nơi cư trú: Thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph.

Người đại diện theo uỷ quyền của người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn Ó, sinh năm 1956; nơi cư trú: Thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph

(theo Giấy uỷ quyền ngày 25/12/2023)

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Ph; địa chỉ trụ sở: Số 17 đường Nguyễn Văn Tr, thị trấn An L, huyện An L, thành phố Hải Ph.

Người đại diện theo uỷ quyền của người bị kiện: Ông Nguyễn Quốc Th – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện An L, thành phố Hải Ph (theo Giấy uỷ quyền số 01/GUQ ngày 03/01/2025)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1967 và ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1964; đều trú tại: Số 58, đường 6, phường Phước B, thành phố Thủ Đ, thành phố Hồ Chí M.

+ Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1954; nơi cư trú: Thôn An H, xã An H, huyện An D, thành phố Hải Ph.

+ Ông Nguyễn Văn Ó, sinh năm 1956; nơi cư trú: Thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph.

+ Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1959; nơi cư trú: Thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph.

+ Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1962; nơi cư trú: Thôn Câu H, xã Quang Tr, huyện An L, thành phố Hải Ph.

+ Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1969; nơi cư trú: Thôn Đâu K, xã Quốc T, huyện An L, thành phố Hải Ph.

+ Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1972; nơi cư trú: Thôn Khúc Gi, xã An T, huyện An L, thành phố Hải Ph.

2. Về án phí: Do bà Đỗ Thị A là người cao tuổi nên bà Am không phải nộp án phí hành chính sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 (Bảy) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật Tố tụng hành chính./.

Nơi nhận:

- Đương
- VKSND thành phố Hải Ph;
- Cục THADS TPHP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Thanh Bình

