

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 và khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các điều 471, 474, 476, 342, 343, 351, 355, 715, 716, 721 Bộ luật dân sự năm 2005; Điều 463, 466, 468, 317 Bộ luật dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 114, 115 Luật nhà ở;

Căn cứ Điều 91, 98 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 2, 7 điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2019/TLST - KDTM ngày 04 tháng 3 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N; Địa chỉ: số ...8, đường T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân T - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc T - Phó giám đốc Ngân hàng TMCP N chi nhánh Hà Tĩnh (theo văn bản ủy quyền số 1042/UQ-HTI-HCNS ngày 10/09/2018).

Bị đơn: Công ty cổ phần xây dựng ...9 Hà Tĩnh; Địa chỉ: tổ ...4, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trương Văn L – Giám đốc

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trương Văn L, sinh năm 1971; Địa chỉ: tổ ...4, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Chị Đặng Thị T, sinh năm 1972; Địa chỉ: tổ ...4, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người đại diện theo ủy quyền của chị Đặng Thị T: Anh Trương Văn L, sinh năm 1971; Địa chỉ: tổ ...4, thị trấn C, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh (theo văn bản ủy quyền ngày 08/01/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty cổ phần xây dựng ...9 Hà Tĩnh ký hợp đồng tín dụng vay vốn tại Ngân hàng TMCP N từ năm 2004 đến nay các hợp đồng tín dụng cụ thể như sau: HĐTD số 15/1663/VCB.HTi ngày 28/05/2015 số tiền đã giải ngân: 3.378.773.637 đồng; HĐTD số 16/4261 ngày 29/01/2016 số tiền đã giải ngân: 525.227.000 đồng; HĐTD số 16/4263 ngày 01/02/2016 số tiền đã giải ngân: 322.750.000 đồng; HĐTD số 16/3576/HTI-KHBL ngày 27/06/2016 số tiền đã giải ngân: 1.299.501.450 đồng; HĐTD số 16/3582/HTI-KHBL ngày 19/08/2016 số tiền đã giải ngân: 177.724.000 đồng; HĐTD số 16/3596/HTI-KHBL ngày 12/09/2016 số tiền đã giải ngân: 210.000.000 đồng; HĐTD số 16/3631/HTI-KHBL ngày 28/10/2016 số tiền đã giải ngân: 371.000.000 đồng; HĐTD số 16/3633/HTI-KHBL ngày 04/11/2016 số tiền đã giải ngân: 282.540.500 đồng; HĐTD số 16/3641/HTI-KHBL ngày 01/12/2016 số tiền đã giải ngân: 679.404.290 đồng; HĐTD số 16/3645/HTI-KHBL ngày 09/12/2016 số tiền đã giải ngân: 300.000.000 đồng; HĐTD số 4256/2017/HTI-KHBL ngày 06/01/2017 số tiền đã giải ngân: 100.000.000 đồng; HĐTD số 4263/2017/NH/KHBL ngày 25/01/2017 số tiền đã giải ngân: 196.000.000 đồng; HĐTD số 3775/2017/NH/KHBL ngày 13/03/2017 số tiền đã giải ngân: 305.283.380 đồng; HĐTD số 3810/2017/NH/KHBL ngày 07/07/2017 số tiền đã giải ngân: 500.000.000 đồng; HĐTD số 3814/2017/NH/KHBL ngày 27/07/2017 số tiền đã giải ngân: 365.086.510 đồng; HĐTD số 14/1606 ngày 25/08/2014 số tiền đã giải ngân: 1.000.000.000 đồng; HĐTD số 14/1640 ngày 31/10/2014 số tiền đã giải ngân: 1.500.000.000 đồng.

Để đảm bảo cho các khoản vay Công ty thế chấp các tài sản bảo đảm gồm:

+ Thế chấp máy đào bánh lốp Hitachi Ex135 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 18Đ/2011/VCB.HTi ngày 18/08/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ...9 Hà Tĩnh.

+ Thế chấp máy đào bánh xích theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 08/H39/NHNT ngày 08/07/2008 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ...9 Hà Tĩnh.

+ Thế chấp 01 máy ủi Komatsu-D31P-17 và 01 máy lu Kanto M1 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 14/1519/VCB.HTi ngày 14/10/2014 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ...9 Hà Tĩnh.

+ Thẻ chấp 01 ô tô tải nhãn hiệu Thaco mang BKS 38C-...7.78 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 16TC/3559/KHBL ngày 18/08/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ...9 Hà Tĩnh

+ Thẻ chấp Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại Xóm L - Xã T - TP Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số AG ...179 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 0340 số 1207/QĐ/UBND ngày 23/08/2006 do UBND Thị xã H - tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 23/08/2006 theo Hợp đồng thế chấp QSD và Tài sản gắn liền với đất số 09/H06/NHNT.HT ngày 25/02/2009 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với ông Trương Văn L.

+ Thẻ chấp Quyền sử dụng đất và nhà ở số X ...441: Tờ bản đồ số 02, số thửa: 766, có địa chỉ tại Tổ Dân Phố ...4 – Thị Trấn C – Huyện C – Tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số X ...441 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 871 TT QSDĐ 04/11/2003 ngày 03/11/2003 do UBND huyện C - tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 03/11/2003 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 3764/2017/TC/KHBL, ngày 11/07/2017 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với ông Trương Văn L và bà Đặng Thị T.

+ Thẻ chấp Quyền sử dụng đất số BV ...406 Tờ bản đồ số 14, số thửa: 100,101, có địa chỉ tại Thôn N –Xã H– Huyện L – Tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số BV ...406 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH 1756, số 1039/QĐ-UBND-TN do UBND huyện L cấp ngày 27/06/2014 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15/1601TC/VCB.Hti ngày 10/07/2015 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với Ông Trương Văn L và Bà Đặng Thị T.

+ Thẻ chấp Quyền sử dụng đất số BH ...625 số vào sổ cấp GCNQSDĐ H 05866 ngày 28/12/2011 do UBND huyện C cấp ngày 28/12/2011 mang tên ông Trương Văn L theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16/3527/TC ngày 23/6/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh với Ông Trương Văn L và Bà Đặng Thị T.

Đối với tài sản thế chấp ô tô tải nhãn hiệu Thaco mang BKS 38C- ...7.78 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 16TC/3559/KHBL Công ty ...9 và Ngân hàng đã thỏa thuận bán đấu giá thu hồi nợ.

Đối với Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại Xóm L - Xã T – thành phố H theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số AG ...179 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 0340 số 1207/QĐ/UBND ngày 23/08/2006 do UBND Thị xã H - tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 23/08/2006 theo Hợp đồng thế chấp QSD và Tài sản gắn liền với đất số 09/H06/NHNT.HT ngày 25/02/2009. Ngân hàng TMCP N không yêu cầu giải quyết trong vụ án này.

Ngân hàng TMCP N yêu cầu Công ty Cổ Phần xây dựng ...9 Hà Tĩnh thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP N – Chi nhánh Hà Tĩnh tính đến ngày 04/01/2019, tổng dư nợ là: 7.488.974.884 đồng, gồm gốc: 5.837.974.971 đồng, nợ lãi là 1.650.999.913 đồng, trong đó: Lãi trong hạn: 1.463.810.616 đồng, lãi quá hạn: 187.189.297 đồng.

Kể từ ngày 05/01/2019 đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Công Ty Cổ

Phản Xây Dựng ...9 Hà Tĩnh tiếp tục chịu lãi trong hạn và lãi quá hạn đã thỏa thuận theo tất cả hợp đồng tín dụng mà Công ty Cổ Phần Xây Dựng ...9 Hà Tĩnh đã ký kết với Ngân hàng TMCP N chi nhánh Hà Tĩnh nói trên.

Công Ty Cổ Phần Xây Dựng ...9 Hà Tĩnh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý các tài sản đảm bảo trên để thu hồi nợ theo quy định (trừ Quyền sử dụng đất: Số AG ...179 vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 0340 số 1207/QĐ/UBND ngày 23/08/2006 do UBND Thị xã H - tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 23/08/2006 theo Hợp đồng thế chấp QSD và Tài sản gắn liền với đất số 09/H06/NHNT.HT ngày 25/02/2009).

- Về án phí: Công ty Cổ Phần ...9 Hà Tĩnh phải chịu 57.744.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP N 71.000.000đ (Bảy mươi một triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số AA/2016/0001102 ngày 04/01/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSNDTPHT;
- THADSTPHT;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Đức Chính