

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án kèm theo;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 04 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 527/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 04 năm 2026 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB); Địa chỉ trụ sở: Tầng X (tầng trệt) và tầng XX Tòa nhà S, Xxx P, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Đình H; chức vụ: Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ Vùng (*Giấy uỷ quyền số 232644.24 ngày 23/10/2024*)

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: ông Trần Bảo S, chức vụ: Cán bộ ngân hàng VIB (*Theo giấy uỷ quyền số 193520.25 ngày 10/7/2025*)

- **Bị đơn:** Ông Trần Mạnh H, sinh năm 1992; CCCD số: 001092005626; Địa chỉ: Đội X, T, xã B, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về giao kết hợp đồng và số nợ

Việc ký kết Hợp đồng tín dụng số: 9708742.21 ngày 25/3/2021 giữa VIB chi nhánh Đống Đa và ông Trần Mạnh H; HĐTC số 9708765.21 ngày 25/03/2021; Hợp đồng tín dụng số 2971558.22 ngày 27/04/2022 giữa ông Trần Mạnh H với VIB Đ; Hợp đồng thế chấp số 2785306.22 ngày 27/4/2022 là hoàn toàn tự nguyện, đảm bảo yêu cầu về chủ thể tham gia giao kết, có nội dung và hình thức phù hợp quy định pháp luật, nên có hiệu lực pháp luật, có giá trị áp dụng đối với các bên tham gia giao kết.

Cách tính lãi trong hạn, lãi quá hạn và phí được quy định trong các hợp đồng tín dụng đã ký giữa VIB và ông Trần Mạnh H nêu trên so với các Quyết định điều chỉnh lãi suất của VIB là đúng theo thỏa thuận mà các bên đã ký kết và phù hợp với quy định của pháp luật nên có hiệu lực pháp luật, có giá trị áp dụng bắt buộc đối với các bên tham gia giao kết.

2.2. Về số nợ:

Tạm tính đến ngày 15/4/2026, ông Trần Mạnh H còn nợ VIB tổng số tiền là 367.828.559 đồng. Trong đó: tổng nợ gốc là 351.243.130 đồng, nợ lãi trong hạn là 15.924.958 đồng, nợ lãi quá hạn là 660.441 đồng.

2.2. Về lộ trình trả nợ, phương án, địa điểm trả nợ:

- Lộ trình trả nợ:

Ông Trần Mạnh H có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc, lãi của 02 Hợp đồng tín dụng nêu trên trong thời hạn tính từ ngày 15/4/2026 đến ngày 15/7/2026 với lộ trình thanh toán cụ thể như sau:

+ Chậm nhất đến ngày 22/4/2026: Ông H sẽ thanh toán cho ngân hàng VIB số tiền 15.000.00 đồng.

+ Vào các ngày 22 tiếp theo của các tháng 5,6 mỗi tháng ông H sẽ tiếp tục thanh toán cho VIB số tiền mỗi kỳ là 15.000.000 đồng.

+ Đợt cuối cùng, chậm nhất đến ngày 15/7/2026, ông H sẽ thanh toán toàn bộ gốc, lãi phát sinh theo 02 hợp đồng tín dụng ông H đã ký với VIB. Số tiền thanh toán cụ thể sẽ được VIB tính toán cụ thể căn cứ vào dư nợ gốc còn lại và lãi phát sinh tại thời điểm tất toán.

Thứ tự thanh toán: Trừ hết vào nợ gốc trước, nợ lãi sau.

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc thanh toán bằng tiền mặt tại bất cứ phòng dịch nào của VIB. Trường hợp ngày thanh toán nêu trên là ngày nghỉ, ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật thì ngày trả nợ là ngày làm việc tiếp theo.

- Địa điểm thanh toán: Tại bất cứ phòng giao dịch/chi nhánh nào của VIB.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Trần Mạnh H vi phạm nghĩa vụ trả nợ, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì VIB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xác minh, kê biên các tài sản khác và khấu trừ nguồn thu hợp pháp của ông Trần Mạnh H để xử lý thu hồi nợ.

Trường hợp ông Trần Mạnh H vi phạm nghĩa vụ trả nợ, không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì VIB có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp cụ thể:

+ 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu H, số loại: A, biển kiểm soát: 30G - 908.65, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29035872 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2021;

+ 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu: T, số loại: V, biển kiểm soát: 30H - 681.83, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29250139 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 26/04/2022.

Trường hợp số tiền phát mãi tài sản thu hồi nợ từ tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Trần Mạnh H vẫn không đủ trả nợ cho VIB thì ông Trần Mạnh H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Về án phí sơ thẩm: Ông Trần Mạnh H phải chịu toàn bộ án phí vụ án dân sự sơ thẩm là 9.195.714 đồng (*Chín triệu một trăm chín mươi lăm nghìn bảy trăm mười bốn đồng*)

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VIB) số tiền 10.267.940 (*Mười triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi*) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí ký hiệu BLTU/25E số: 0018180 ngày 01/12/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 5 – Hà Nội;
- Phòng THADS Khu vực 5 – Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tạ Thị Ngân