

Số: 35/2026/QĐST-DS

An Giang, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 447/2025/TLST-DS, ngày 08 tháng 12 năm 2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán”.

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện nguyên đơn ghi địa chỉ của bị đơn ông Trần Văn Nh tại số 15 Ngô Văn Sở, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Tuy nhiên, Tòa án đã tiến hành xác minh thì tại địa chỉ này không có ông Trần Văn Nh đăng ký thường trú và cũng không cư trú. Tòa án đã có Thông báo yêu cầu nguyên đơn bổ sung đơn khởi kiện ghi địa chỉ chính xác của bị đơn nhưng đến nay nguyên đơn vẫn không cung cấp.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 447/2025/TLST-DS, ngày 08 tháng 12 năm 2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán”, giữa:

-Nguyên đơn: Công ty TNHH Xây Dựng Quê Hương

Địa chỉ: tổ 2, ấp Vĩnh Tây 1, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Nhựt Trường, Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Tòa nhà số 1 Hà Huy T , khu đô thị Phú C , phường Rạch G , tỉnh An Giang.

-Bị đơn: Ông Trần Văn Nh

Địa chỉ theo khởi kiện của nguyên đơn: số 15 Ngô Văn Sở, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

+ Về quyền khởi kiện lại vụ án: đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

+ Về án phí: Hoàn trả cho Công ty TNHH Xây Dựng Quê H số tiền tạm ứng án phí 4.040.000 đồng theo biên lai thu số 0009916 ngày 25/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- tỉnh An Giang.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh An Giang
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực I – An Giang;
- Thi hành án dân sự khu vực 1-tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

