TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **212**/2024/QĐST-DS	*Hà Nội, ngày **16** tháng **8** năm **2024***

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 206/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng A;** Địa chỉ: Số X, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: Ông P.T.V - Chức vụ: Tổng Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: bà N.T.X.T – chức vụ: Phó giám đốc phụ trách PGD (theo quyết định số 147/QĐ-NnoTrA-TH ngày 18/3/2024)

- Bị đơn: Bà Đ.T.K, sinh năm 1952; HKTT: Tổ 1, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số nợ: Ngân hàng A và bà Đ.T.K xác nhận tính đến ngày 30/6/2024 bà Đ.T.K còn nợ Ngân hàng A số tiền: **3.148.476.836 đồng (*Ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm ba mươi sáu*).** trong đó nợ gốc: 1.961.000.000 đồng đồng; nợ lãi 1.187.476.836 đồng; (Theo Hợp đồng tín dụng số hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-201800660 ngày 09/08/2018)

2. Về phương thức thanh toán: Chậm nhất ngày 28/10/2024 bà Đ.T.K có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng A toàn bộ số tiền: **3.148.476.836 đồng (*Ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn tám trăm ba mươi sáu*).**

3. Kể từ ngày 9/8/2024, bà Đ.T.K vẫn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc và nợ lãi chưa thanh toán theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về

các điều khoản và điều kiện tín dụng tại Hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-201800660 ngày 09/08/2018 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

4. Trường hợp bà Đ.T.K vi phạm nghĩa vụ thanh toán về thời hạn hoặc số tiền phải thanh toán thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại các tài sản đã thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ, gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 42(1) + 44(2) và 42(1) + 44(4); Tổ Y, xã Chương Dương, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM120436; số vào sổ cấp GCN: CS-TTI 07252 do sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/6/2018 đứng tên bà Đ.T.K.

5. Về án phí: Bà Đ.T.K tự nguyện chịu 47.484.768 đồng (Bốn mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng A số tiền 43.461.000 đồng (bốn mươi ba triệu bốn trăm sáu mươi mốt nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền ký hiệu BLTU/2023 số: 0005160 ngày 9 tháng 4 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

III. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. ***Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.***

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đặng Thu Phương