

Số: 26/2024/QĐST-DSST

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 06 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 05 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V;

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn: Công ty cổ phần M

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T; chức vụ: Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền:

- Ông Phạm Văn T– Chuyên gia xử lý nợ.

- Ông Nguyễn Mạnh C– Chuyên gia xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Lưu Xuân T, sinh năm 1992;

Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1992;

Địa chỉ: Khu Sơn Trung, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Anh Lưu Xuân T và chị Nguyễn Thị T phải trả cho Công ty cổ phần M tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 24/5/2024 là 1.072.141.568 đồng (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu một trăm bốn mươi một nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 779.923.403 đồng, nợ lãi là

255.193.394 đồng, phạt chậm trả là 37.024.771 đồng.

Kể từ ngày 25/5/2024 anh Lưu Xuân T và chị Nguyễn Thị T tiếp tục thanh toán lãi phát sinh đối với khoản tiền chưa thanh toán theo lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu anh Lưu Xuân T và chị Nguyễn Thị T không trả Công ty cổ phần M số tiền trên thì Công ty cổ phần M có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm gồm quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1403, tờ bản đồ số 33 tại khu Sơn Trung, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 836301 số vào sổ cấp GCN: CS003444 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/10/2018 được đăng ký biến động sang tên anh Lưu Xuân T để thu hồi nợ.

2.2 Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lưu Xuân T và chị Nguyễn Thị T tự nguyện chịu 22.082.000 đồng (Hai mươi hai triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Hoàn trả Công ty cổ phần M 21.270.000 đồng (Hai mươi một triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0000437 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

2.3 Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Công ty cổ phần M tự nguyện chịu. Xác nhận Công ty cổ phần M đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP. Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Hoàng Thị Ngọc Anh