

Số: 48/2025/QĐST- DS

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 215/2025/TLST-DS ngày 11/11/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CT VN**

Địa chỉ: Số 108 đường THĐ, phường CN, thành phố H N.

Đại diện theo pháp luật: Ông **TRẦN MINH B** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN CTVI - CHI NHÁNH TG

Đại diện: Ông **TÙ THIÊN T** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần ct VN – Chi nhánh TG.

Địa chỉ: Số 15B, NKKN, phường ĐT, tỉnh ĐT.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **LÝ QUẾ H** – Chức vụ: Phó Phòng giao dịch Châu Thành.

*** Bị đơn : Ông **VÕ VĂN M**, Sinh năm 1960**

Bà **NGUYỄN THỊ N, Sinh năm 1960**

Cùng địa chỉ: ấp HQ, xã HM, tỉnh ĐT.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Anh **VÕ HỮU L**, Sinh năm 1990

Địa chỉ: ấp HQ, xã HM, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Võ Văn M và bà Nguyễn Thị N thống nhất đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần ct VN – chi nhánh TG số tiền nợ tính đến ngày 03/12/2025 tổng cộng là 1.896.266.324 đồng (trong đó số tiền nợ vay gốc 1.800.000.000 đồng, nợ lãi phát sinh trên số tiền nợ vay là 89.527.397 đồng), đồng thời tiếp tục trả các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 04/12/2025 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất quy định tại: hợp đồng cho vay hạn mức số 306/2023-HĐCVHM/NHCT76039 ngày 15/11/2023 và giấy xác nhận nợ số 01/2024 ngày 13/11/2024 mà các bên đã xác lập. Thời hạn trả hạn chót vào ngày 03/3/2026.

Trường hợp phía ông Võ Văn M và bà Nguyễn Thị N không thực hiện hoặc thực hiện trả không đầy đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần c t V N – chi nhánh TG thì phía Ngân hàng thương mại cổ phần ct VN – chi nhánh TG được quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo: hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 18309.2/2018/HĐBĐ/NHCT76039 ngày 08/11/2018 mà các bên đã xác lập để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về án phí:

+ Ông Võ Văn M và bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu 17.221.997 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần ct VN – chi nhánh TG số tiền 33.796.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007123 ngày 05/11/2025 do Thi hành án dân sự tỉnh ĐT thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành quyết định được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 5 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG TÍNH