

Số: 10/2025/QĐ-ST

Cần Thơ, ngày 17 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Minh Mẫn.

Các Hội thẩm nhân dân: 1/ Ông Nguyễn Văn Sang.

2/ Bà Lê Thị Tuyết Mai.

- Thư ký phiên tòa: Bà Võ Thị Phi Liễu - Thư ký Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Bà Lâm Thị Trung Thu – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 90/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S. Địa chỉ: Số 77 phố Tr, phường Tr, quận H, Thành phố H (Nay là: Số 77 phố Tr, phường C, Thành phố H).

Người đại diện hợp pháp: Ông Tô Thanh H, ông Lâm Tân Kh, ông Bùi Quang Ph.
Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ liên lạc: Số 16 – 18 ĐL, phường A, quận N, thành phố C (Nay là: Số 16 – 18 ĐL, phường N, thành phố C).

(Theo văn bản ủy quyền ngày 21/01/2025).

2. Bị đơn: Bà Hồ Thị Mỹ Q. Địa chỉ: Số 17B19 Khu dân cư H, Khu vực 9, phường H, quận C, thành phố C (Nay là: Số 17B19 Khu dân cư H, Khu vực 9, phường H, thành phố C).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Hồ Thị Mỹ Q trả cho Ngân hàng tiền vay gốc 8.500.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 835.578.088 đồng, lãi phạt chậm lãi 13.684.552 đồng (tiền lãi tính đến ngày 17/7/2025). Tổng số tiền phải trả là 9.349.262.640 đồng.

Thời gian trả: 45 ngày tính từ ngày 17/7/2025.

Kết thúc thời gian này mà bà Hồ Thị Mỹ Q không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ: quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 200, tờ bản đồ số 67, diện tích 171m² (ODT), địa chỉ đất: đường Tâm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 0875659, sổ vào sổ cấp GCN: CS09486 Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/10/2019 cho ông Trần Minh H. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ninh Kiều chỉnh lý ngày 28/15/2023: Chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Mỹ Q).

Bà Hồ Thị Mỹ Q tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tính từ ngày 18/7/2025 cho đến khi trả hết nợ.

Về chi phí tố tụng: Bà Hồ Thị Mỹ Q tự nguyện chịu và hoàn trả cho Ngân hàng 2.500.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Bà Hồ Thị Mỹ Q tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm 117.349.000 đồng, nộp tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền. Ngân hàng được nhận lại 58.533.000 đồng tiền tạm ứng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004143 ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Cần Thơ;
- Cơ quan Thi hành án dân sự;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn