

Số: 60/2023/QĐST-DS

Thành phố Hồng Ngự, ngày 25 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Châu Kim S, sinh năm 1948.

Địa chỉ: khóm 2, phường An T, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Bà Châu Thị T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: khóm 4, phường An T, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Trắc Bảo T, sinh năm 1979;

2. Cháu Trắc Bảo D, sinh năm 2008;

3. Cháu Trắc Bảo V, sinh năm 2013.

Người đại diện theo pháp luật của Trắc Bảo D và Cháu Trắc Bảo V là bà Châu Thị T, sinh năm 1980 và ông Trắc Bảo T sinh năm 1980 (là cha và mẹ của D và V)

Cùng địa chỉ: khóm 4, phường An T, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Châu Thị T, ông Trắc Bảo T, Trắc Bảo D và Trắc Bảo V tự nguyện thống nhất di dời toàn bộ tài sản của bà Châu Thị T, ông Trắc Bảo T, Trắc Bảo D và Trắc Bảo V có trong căn nhà của ông Châu Kim S để trả lại căn nhà và đất cho ông Châu Kim S. Cụ thể như sau:

- Căn nhà cấp III, một tầng trệt và một tầng lửng, có kết cấu khung bê tông cốt thép, tường bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, tổng diện tích xây dựng 152,6m². Cụ thể như sau:

+ Tầng trệt: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp tường, cửa sắt kéo Đài Loan, sàn lót gạch 60cm x 60cm.

+ Tầng Lửng: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp tường 1,2m, có hai cửa sổ bằng khung sắt, cửa kính, sàn lót gạch 60cm x 60cm, có 14 cái thông gió lồng sắt, lang cang khung Inok.

- Diện tích 67,5m² (tính từ mốc 3-4-5-6-3, tại vị trí 2. Trong đó có một phần căn nhà cấp III có diện tích xây dựng là 67,5m²), thuộc thửa 165, tờ bản đồ 35 (cấp mới thửa 55, tờ bản đồ 64) và diện tích 85,1m² (tính từ mốc 1-2-3-6-7-1, tại vị trí 1. Trong đó có một phần căn nhà cấp III có diện tích xây dựng là 85,1m²), thuộc thửa 167, tờ bản đồ 35 (cấp mới thửa 55, tờ bản đồ 64). Tổng diện tích là 152,6m², thuộc thửa 55 (cấp mới), tờ bản đồ 64, đất tọa lạc tại đường Lê Lợi, khóm 4, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp do ông Châu Kim S và bà Huỳnh Thị G đứng tên quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất.

Ông Châu Kim S, bà Châu Thị T, ông Trắc Bảo T, Trắc Bảo D và Trắc Bảo V thống nhất không tranh chấp các tài sản có trong căn nhà đang tranh chấp.

(Kèm theo sơ đồ đo đạc số 22/2023/SĐĐĐ/CNVPĐKĐĐ TPHN ngày 12/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự và biên bản về việc xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 14/6/2023 của Toà án nhân dân thành phố Hồng Ngự).

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Châu Thị T, ông Trắc Bảo T, Trắc Bảo D và Trắc Bảo V tự nguyện liên đới chịu tiền án phí sơ thẩm là 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

+ Ông Châu Kim S được miễn tiền tạm ứng án phí do ông là người cao tuổi.

– Về chi phí tố tụng: Ông Châu Kim S tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí lấy Sơ đồ đo đạc hiện trạng đất tranh chấp với số tiền là 2.925.000đồng (Hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Ông Châu Kim S được nhận lại chi phí tố tụng là 2.075.000đồng (Hai triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), ông Châu Kim S đã nhận lại xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS Tp. Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phương Thảo