

Số: 05/2023/QĐST-DS

Hòa Bình, ngày 12 tháng 04 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH- TỈNH HÒA BÌNH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Ngọc Hà.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Quốc Trung và bà Phạm Thị Nga.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 70/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2022;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến M, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Xóm Giang, xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Tổ 7, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Bị đơn: Bà Vũ Thị Kim D, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Tổ 13, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Vũ Thị Kim M, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Tổ 14, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc T, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Tổ 7, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Vũ Thị Kim D, bà Nguyễn Thị Ngọc T và bà Vũ Thị Kim M đồng ý tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cụ thể: thửa đất số 97, tờ bản đồ số 03, diện tích 210m² tại : Xóm Giang, xã Bình Thanh, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, đã được UBND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp Giấy CNQSDĐ ngày 07 tháng 4 năm 2010, số BB360453; số vào sổ cấp GCN: CH00004 mang tên Vũ Thị Kim D (trang 4 của Giấy CNQSDĐ).

Trong thời hạn 07 ngày nếu bà Vũ Thị Kim D, bà Vũ Thị Kim M không thực hiện được việc chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Ngọc T, ông Nguyễn Văn M thì bà D, bà M phải hoàn trả lại cho ông M số tiền đã đặt cọc là 120.000.000đ (một trăm hai mươi triệu đồng).

Nếu bà T và ông M không thanh toán số tiền 252.000.000đ (Hai trăm năm mươi hai triệu đồng) cho bà M thì ông M, bà T không được trả lại tiền đặt cọc 120.000.000đ (một trăm hai mươi triệu đồng) mà ông M đã giao cho bà D ngày 17/6/2021 tại Văn phòng công chứng Đại Nam.

Về án phí: Ông Nguyễn Tiến M và bà Vũ Thị Kim M mỗi người phải nộp 6.300.000đ (Sáu triệu ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm;

Ông Nguyễn Văn M đã nộp 3.000.000đ (ba triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai số: 0001621 ngày 04 tháng 10 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Phong tỉnh Hòa Bình, nay ông M còn phải nộp thêm 3.200.000đ (Ba triệu hai trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND TPHB;
- Chi cục THADS TP Hòa Bình;
- Công thông tin điện tử TANDTC;
- Lưu hồ sơ vụ án;

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

