

Số: 229/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH
TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đặng Văn Ý

Các thẩm phán: Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Ông Ngô Mạnh Cường

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Đặng Quốc Hoàng - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 01/2025/QĐST-HC ngày 02/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 141, Điều 142 và Điều 145 Luật Tố tụng hành chính năm 2015, Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính, về việc “Khiếu kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”; giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Ông Nguyễn Đình S, sinh năm 1978; cư trú tại: Số 9, đường DS 119, khu dân cư, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 9, đường DS 119, khu dân cư, phường Phước L, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Người bị kiện:* Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B; địa chỉ: Quốc lộ 14, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là số 735, Quốc lộ 14, phường Bình P, tỉnh Đồng Nai).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng P; địa chỉ: Khu phố Tân A, thị trấn Tân P, huyện Đồng P, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân A, xã Tân P, tỉnh Đồng Nai).

2. Ông Nguyễn Quốc B, sinh năm 1977.

3. Bà Võ Thị H, sinh năm 1982.

Cùng cư trú tại: Nhà số 9, tổ 1, ấp Nguyễn Thái H, xã Bàu H, huyện Thống N, tỉnh Đồng Nai (Nay là số 9, tổ 1, ấp Nguyễn Thái Học, xã Dầu G, tỉnh Đồng Nai).

4. Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1994; cư trú tại: Nhà số 3, tổ 1, ấp Nguyễn Thái H, xã Bàu H, huyện Thống N, tỉnh Đồng Nai (Nay là nhà số 3, tổ 1, ấp Nguyễn Thái H, xã Dầu G, tỉnh Đồng Nai).

5. Bà Võ Thị V, sinh năm 1959; cư trú tại: Đội 4, ấp 4, xã Đồng T, huyện Đồng P, tỉnh Bình Phước (Nay là đội 4, ấp 4, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

Tại đơn kháng cáo ngày 10/01/2025 ông Nguyễn Đình S kháng cáo đối với Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 01/2025/QĐST-HC ngày 02/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, với lý do tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính là không đúng pháp luật. Vì thửa đất ông S nhận chuyển nhượng từ ngày 09/01/2024; trong khi Tòa án thụ lý vụ án ngày 06/6/2024 là sau.

Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu ý kiến của Viện kiểm sát về việc giải quyết kháng cáo như sau: Tòa án cấp sơ thẩm đã tạm đình chỉ giải quyết vụ án, với lý do chờ giải quyết vụ án tranh chấp dân sự có liên quan là có cơ sở. Đề nghị giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Đơn kháng cáo của ông S nộp trong thời hạn, đúng thủ tục theo luật định nên hợp lệ, được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[1]. Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 62, tại ấp 4, xã Đồng T, huyện Đồng P, tỉnh Bình Phước, ông S có hồ sơ yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh B thực hiện đăng ký biến động sang tên ông S. Hiện Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú thụ lý vụ án dân sự số 122/2024/TB-TLVA ngày 06/6/2024, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa bà Võ Thị V và bà Võ Thị H, ông Nguyễn Quốc B, đối với thửa đất trên.

[2]. Như vậy, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 62, tại ấp 4, xã Đồng T, huyện Đồng P, tỉnh Bình Phước mà ông S có yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước thực hiện đăng ký biến động sang tên ông S, hiện đang có tranh chấp nên Tòa án cấp sơ thẩm đã ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 01/2025/QĐST-HC ngày 02/01/2025, để chờ kết quả giải quyết vụ án tranh chấp dân sự trên là có cơ sở.

[3]. Do đó, Hội đồng phúc thẩm chấp nhận ý kiến của vị đại diện Viện kiểm sát, không chấp nhận đơn kháng cáo của ông S; giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm trên. Ông S phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Đình S; Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 01/2025/QĐST-

HC ngày 02/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Nguyễn Đình S phải chịu 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0000098 ngày 26/02/2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đinh Ngọc Thu Hương - Ngô Mạnh Cường

Đặng Văn Ý

Nơi nhận:

- TANDTC;
- Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- THADS tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu, NTTP.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đặng Văn Ý

