TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10-VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 84/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 25 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 368/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ng hàng TMCP Phát Triển TPHCM

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận I, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền Lư Thanh Phương, Chức vụ: Giám đốc Ng hàng TMCP Phát Triển TPHCM- chi nhánh Trà Vinh (Theo quyết định ủy quyền số 2288A/2024/QĐ-TGĐ ngày 13/5/2025)

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phương là: Anh Nguyễn Hoàng An, sinh năm 1984 (chuyên viên quan hện khách hàng cá nhân-Chi nhánh Trà Vinh)

Địa chỉ: 99C Nguyễn Thiện Thành khóm 4, phường Hòa Thuận, tỉnh Vĩnh Long

Bị đơn: Trần Thị Hải Y, sinh năm 1985; Mai Linh Ng, sinh năm 1984

Địa chỉ: Cùng khóm Trà Đét, phường Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Mai Linh Ng, chị Trần Thị Hải Y có trách nhiệm trả cho Ng hàng TMCP Phát Triển TPHCM- Chi nhánh Trà Vinh số tiền vay 1.010.360.749 đồng (Trong đó vốn là 950.774.070 đồng. Lãi là 59.586.679 đồng tính đến ngày 22/9/2025). Phía đại diện Ng hàng thống nhất việc thừa nhận nợ và trả nợ của chị Y, anh Ng.

Anh Mai Linh Ng, chị Trần Thị Hải Y còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi

phát sinh kể từ ngày 23/9/2025 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng số 40491/22MN/HĐTD ngày 25/10/2022; Số thẻ 416259******0602 ngày 25/10/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc

Trường hợp không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện không đầy đủ thì thống nhất để Ng hàng yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng đã ký kết là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 04, tờ bản đồ số 9. Đất ở ấp Trà Đét, xã Nguyệt Hóa, tỉnh Vĩnh Long

Về án phí: Buộc anh Mai Linh Ng, chị Trần Thị Hải Y nộp số tiền 21.155.411 đồng. Hoàn trả cho Ng hàng TMCP Phát Triển TPHCM (HDBANK) số tiền tạm ứng án phí nộp ngày 17/10/2025, biên lai thu tiền số 0006435, số tiền21.155.411 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 10;
- Phòng THADS;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đỗ Thị Thu Hằng