

Số: 04/2022/QĐDS-ST

Bình Đại, ngày 26 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN GIỮA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết tòa bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 189/2021/TLST – DSST ngày 09 tháng 07 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần BĐ

Trụ sở chính: Số 109 T, Phường C, Quận H. TP . Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền : bà Trần Ngọc P - Chức vụ : Giám Đốc Chi nhánh Bến Tre theo văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐTGĐ ngày 20/6/2017

Bà Trần Ngọc P ủy quyền cho ông Nguyễn Đăng K, sinh ngày 23/03/19914 tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 17/01/2022

**Bị đơn:** Trần Văn V, sinh năm 1986

Địa chỉ: ấp B, xã Đại H, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Trần Hoàng A. Sinh năm 1949

2. Võ Thị C, sinh năm 1951

3. Trần Điệp L, sinh năm 1983

4. Trần Lan E, sinh năm 1987

5. Trần Hoàng H, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: ấp Bình L, xã Đại H, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Anh Trần Văn V xác định còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần B – Chi nhánh Bến Tre tính đến ngày 18/01/2022 là 232.000.000đ (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng). Trong đó nợ gốc 159.367. 000đ (Một trăm năm mươi chín triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn), tiền lãi 72.633.000đ (Bảy mươi hai triệu sau trăm ba mươi ba

ngàn đồng).

Anh Trần Văn V phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Bến Tre số tiền 232.000.000đ (Hai trăm ba mươi hai triệu đồng) một lần vào ngày 29/02/2022.

Khi đến hạn trả số tiền nêu trên, nếu anh Trần Văn V không trả, trả không đúng hạn hoặc trả không đầy đủ thì anh Trần Văn V, ông Trần Hoàng A, bà Võ Thị C, chị Trần Diệp L, Trần Lan Evà anhTrần Hoàng H phải có nghĩa vụ giao toàn bộ tài sản đã thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp số 185/2016/HĐTC/CNBentre ngày 30/5/2016 cho Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Bình Đại phát mãi tài sản theo qui định của pháp luật.

Anh Trần Văn V còn phải trả lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc, từ ngày 19/01/2022 cho Ngân hàng thương mại cổ phần B – chi nhánh Bến Tre theo hợp đồng tín dụng số: 0499-16/HĐTD- BT ngày 30/5/2016 cho đến khi thi hành án xong

### **3. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Anh Trần Văn V chịu án phí: 5.800.000đ ( Năm triệu tám trăm ngàn đồng).

Hoàn tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B – Chi nhánh Bến Tre số tiền tạm ứng án phí 5. 421.000đ (Năm triệu bốn trăm hai mươi một ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000270 ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án huyện Bình Đại

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

#### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Cơ quan THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**TRẦN VĂN TUẤN**

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng GĐKT) ;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi Cục THADS huyện Bình Đại;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH ĐẠI  
THẨM PHÁN**

**Trần Văn Tuấn**

