

Số: 1143/2025/QĐST- DS

Hà Nội, ngày 26 tháng 09 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - HÀ NỘI**

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 143/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024 về việc ***“Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”***

Xét thấy: Ngày 26/09/2025, nguyên đơn - bà Dương Thị T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 3241/12018/HĐCN ngày 12/12/2018 vô hiệu và giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu theo quy định của pháp luật.

Trong vụ án, bị đơn không có đơn yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

Xét việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định của pháp luật nên được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 143/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2024 về việc ***“Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”*** giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Dương Thị T, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số 231 ngõ Chợ, tổ 39, phường Trung Phụng, quận Đống Đa nay là phường Khâm Thiên, Hà Nội

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Chu Văn H - Luật sư Công ty Luật TNHH Dân Việt, Đoàn luật sư thành phố Hà Nội

- **Bị đơn:** 1. Bà Lê Thị Huyền T, sinh năm 1987

2. Ông Lê Quang T, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Số 63, ngõ 2 phố Khương Trung, phường Khương Trung, quận T

Xuân nay là phường Khương Đình, Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Tr: bà Đặng Thị Trang P, sinh năm 1984;
Địa chỉ: Số 120 Mai Anh Tuấn, phường Ô chợ Dừa, Hà Nội

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Văn phòng công chứng H

Trụ sở: Số 23, ngõ 59 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

2. Bà Dương Thị Ánh T, sinh năm 1968

Địa chỉ: Số nhà 47 ngõ 181 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa nay là phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Hà Nội.

3. Bà Phạm Thị Bích N, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số 8 ngách 30 ngõ 102 Khương Trung, phường Khương Trung, quận T Xuân nay là phường Khương Đình, Hà Nội

4. Ông Lê Đức T, sinh năm 1950;

Địa chỉ: Số 13 ngõ 164 Vường Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận T Xuân nay là phường Khương Đình, Hà Nội

5. Anh Dương Nghĩa T, sinh năm 2002;

Địa chỉ: Số 13 ngõ 164 Vường Thừa Vũ, phường Khương Trung, quận T Xuân nay là phường Khương Đình, Hà Nội

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí: Hoàn trả bà Dương Thị T 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí Toà án số 0036651 ngày 06/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

3. Đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diệu Thúy