TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NẬM NHÙN** **TỈNH LAI CHÂU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2019/QĐST- DS	*Nậm Nhùn, ngày 21 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NẬM NHÙN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông: Lý Đức Hiệp

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông: Sùng Thải Sinh

2. Bà: Lò Thị Chương

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2018/TLST- DS ngày 01 tháng 8 năm 2018

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông: Đỗ Quang Ng

Địa chỉ: Bản Nậm Hàng,thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu.

Bị đơn: Ông: Lê Hồng Ch

Địa chỉ: Bản Noong Kiêng,thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông: Lò Văn Nh

Địa chỉ: Bản Pa Kéo,thị trấn Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Lê Hồng Ch và ông Đỗ Quang Ng tự nguyện thỏa thuận không tiếp tục

thực hiện hợp đồng mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 8/10/2011

2.2 Tạm giao lại diện tích đất có chiều rộng mặt đường 4,7 m và sâu 70 m tại bản Nậm Hàng, xã Nậm Hàng, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (cũ) nay là bản Nậm Hàng, TT Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu cho ông Lê Hồng Ch quản lý sử dụng.

Tạm giao lại diên tích đất có chiều rộng mặt đường 15,3 m chiều rộng mặt đường sâu 70 m tại bản Nậm Hàng, xã Nậm Hàng, huyện Mường Tè, tỉnh Lai Châu (cũ) nay là bản Nậm Hàng, TT Nậm Nhùn, huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu cho ông Lò Văn Nh quản lý sử dụng.

2.3 Ông Lê Hồng Chi tự nguyện trả lại số tiền 200.000.000 (hai trăm triệu) đồng cho ông Đỗ Quang Ng theo hợp đồng mua, bán đất ngày 08/10/2011 cụ thể như sau:

Từ ngày 21/3/2019 đến ngày 20/3/2020 ông Lê Hồng Ch trả cho ông Đỗ Quang Ng số tiền từ 10.000.000 (mười triệu) đến 100.000.000 (một trăm triệu) đồng. từ ngày 20/3/2020 đến hết ngày 21/3/2021 ông Lê Hồng Ch trả cho ông Đỗ Quang Ng số tiền 100.000.000 (một trăm triệu) đồng còn lại tổng cộng số tiền ông Lê Hồng Ch phải trả cho ông Đỗ Quang Ng là 200.000.000 (hai trăm triệu) đồng. số tiền chậm trả sẽ được tính lãi theo lãi xuất ngân hàng.

2.4 Về án phí dân sự sơ thẩm: Là 10.000.000 đồng (mười triệu) đồng nguyên đơn , bị đơn mỗi bên nộp một phần hai cụ thể: Ông Đỗ Quang Ng nộp 5.000.000 (năm triệu) đồng được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nậm Nhùn, tỉnh Lai Châu theo biên lai số AA/2010/0002971 ông Ng còn phải nộp 4.700.000 (bốn triệu bẩy trăm nghìn) đồng. Ông Lê Hồng Ch nộp 5.000.000 (năm triệu) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Toà án tỉnh*
- *VKSND huyện*
- *Các đ- ơng sự*
- *THA*
- *L- u*

TM. H□I □□NG X□T X□ S□ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lý Đức Hiệp