| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN VĨNH TƯỜNG**<br>TỈNH VĨNH PHÚC | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 08/2023/QĐST-KDTM | Vĩnh Tường, ngày 17 tháng 11 năm 2023 |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 21/2023/TLST - KDTM ngày 16 tháng 10 năm 2023.

## XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 09 tháng 11 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V; Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám Đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V - Chi nhánh T, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Thị trấn T, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh T và bà Nguyễn Thị Đ - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V - Chi nhánh T, Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Thị trấn T, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc;

- Bị đơn: Ông Hà Quang T, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn Đ, xã Y, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn Đ, xã Y, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Thu H là  ông Hà Quang T, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn Đ, xã Y, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và vợ chồng ông Hà Quang T, bà Lê Thị Thu H thống nhất tính đến ngày 09/11/2023 ông Hà Quang T còn nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền là 2.915.722.010 đồng, trong đó: Dư nợ gốc là 1.841.700.000 đồng; nợ lãi tính đến ngày 09/11/2023 là 1.074.022.010 đồng.

2.2 Hai bên thống nhất thời gian trả nợ như sau:

Ông Hà Quang T, bà Lê Thị Thu H trả nợ Ngân hàng trong thời hạn 12 tháng, mỗi tháng trả tối thiểu 20.000.000đồng vào ngày 25 hàng tháng kể từ ngày 25/11/2023 cho đến ngày 25/9/2024 trả vào số nợ gốc (số tiền gốc phải thanh toán là 220.000.000đồng), số tiền nợ gốc còn lại, số tiền lãi tính đến ngày 09/11/2023 là 1.074.022.010 đồng và khoản tiền lãi suất 14,25%/năm đối với dư nợ gốc quá hạn, phí, chi phí phát sinh kể từ ngày 10/11/2023 theo Hợp đồng tín dụng số: 2804-LAV-201800667 ngày 25/7/2018 sẽ được tất toán vào ngày 25/10/2024.

Nếu ông Hà Quang T, bà Lê Thị Thu H vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bất kỳ một kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn nợ tại các kỳ trả nợ còn lại.

Trường hợp ông Hà Quang T, bà Lê Thị Thu H không nộp tiền thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của ông Hà Quang T, bà Lê Thị Thu Htheo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05.05.2017/HĐTC ngày 13/01/2017, tài sản thế chấp bao gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 118a, tờ bản đồ số 4a (thửa đất số 439, tờ bản đồ số 30 theo VN 2000), diện tích 296,8$m^2$, địa chỉ: Thôn Đ, xã Y, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên vợ chồng ông Hà Quang T và bà Lê Thị Thu H. Tài sản trên đất có nhà xây 3 tầng trên đất, xây năm 2015, nguồn gốc tài sản là của vợ chồng ông T, bà H.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì ông Hà Quang T, bà Lê Thị Thu H vẫn phải có trách nhiệm trả hết nợ vay cho Ngân hàng cả gốc và lãi.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tự nguyện nộp tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, không yêu cầu ông T, bà Hphải nộp tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Ông Hà Quang T, bà Lê Thị Thu H tự nguyện nộp số tiền 45.157.220 đồng (được làm tròn là 45.150.000đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí, hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 44.500.000đồng (Bốn mươi bốn triệu năm trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000086 ngày 13/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết đinh này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyên thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự:
- VKSND huyện Vĩnh Tường;
- THADS huyện Vĩnh Tường;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

(Đã ký)

**Nguyễn Thị Hải**