TOÀ ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 16 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ vào Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 217; khoản 1, khoản 3 và khoản 4 Điều 218; khoản 1 Điều 219; khoản 2 và khoản 3 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 57/2017/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2017 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa nguyên đơn ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị L; bị đơn ông Nguyễn Tấn T, bà Huỳnh Thị Kim L; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng, Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Lâm Đồng; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phòng giao dịch T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng, ông Phan Xuân H, bà Nguyễn Thị P.

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện ngày 07/4/2017, ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị L yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng giải quyết hủy một phần hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Phan Xuân H, bà Nguyễn Thị P và ông Nguyễn Tấn T, bà Huỳnh Thị Kim L; hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB819065 do Ủy ban nhân dân huyện L cấp cho ông Nguyễn Tấn T, bà Huỳnh Thị Kim L vào ngày 08/4/2010 đối với diện tích đất 465m^2 thuộc một phần thửa 85, tờ bản đồ số 61, tọa lạc tại xã Phúc Thọ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng; hủy một phần hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Tấn T, bà Huỳnh Thị Kim L và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phòng giao dịch T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng đối với diện tích đất thuộc một phần thửa 85 tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Phúc Thọ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng; buộc ông Nguyễn Tấn T, bà

Huỳnh Thị Kim L giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để Ủy ban nhân dân huyện L điều chỉnh lại diện tích đất cho ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị L.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 30/11/2017, nguyên đơn ông Hoàng Văn T có đơn yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá tài sản tranh chấp.

Sau khi xem xét đơn yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản;

Xét thấy việc xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản đang tranh chấp là cần thiết để có cơ sở giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật. Ngày 30/11/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Thông báo số 738/TB-TA về việc thông báo cho ông Hoàng Văn T nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với nội dung: Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo số 738/TB-TA ngày 30/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, ông Tphải đến trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 27 Trần Phú, Phường 4, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Số tiền ông T phải nộp tạm ứng là 15.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười năm triệu đồng). Hết thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo trên, nếu ông Tkhông đến Tòa án để làm thủ tục nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản thì Tòa án sẽ đình chỉ giải quyết vụ án dân sự theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Ông Tđã nhận thông báo trên vào ngày 30/11/2017.

Ngày 11/12/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng nhận được đơn trình bày về việc xin gia hạn thời gian nộp tạm ứng chi phí tố tụng của ông Hoàng Văn T với nội dung: Ông T xin gia hạn thêm 15 ngày kể từ ngày 11/12/2017, thời hạn cuối cùng ông Tphải nộp tạm ứng chi phí tố tụng là ngày 27/12/2017.

Tuy nhiên, từ ngày 27/12/2017 đến ngày 22/02/2018, ông Tvẫn không nộp tạm ứng số tiền nêu trên nên Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng không thể tiến hành việc xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản đối với tài sản đang tranh chấp được.

Ngày 22/02/2018, Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng ban hành Thông báo số 87/TB-TA với nội dung thông báo cho nguyên đơn ông Thanh, bà Liên biết về hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự. Theo xác nhận của bưu điện thì bà Phạm Thị L đã nhận được thông báo trên vào ngày 01/3/2018.

Với những phân tích trên, thấy rằng, theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự thì Tòa án ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự trong trường hợp "Nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản và chi phí tố tụng khác theo quy định của Bộ luật này".

QUYẾT ĐỊNH:

1/. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 57/2017/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2017 về việc "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*" giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Hoàng Văn T, sinh năm: 1967; bà Phạm Thị L, sinh năm: 1976; địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Tấn T, sinh năm: 1965; bà Huỳnh Thị Kim L, sinh năm: 1968; địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ủy ban nhân dân xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

3. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phòng giao dịch T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phòng giao dịch T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng:

Ông Nguyễn Văn M; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn VIệt Nam – Chi nhánh L, Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phòng giao dịch T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng:

Ông Nguyễn Tiến T; Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn VIệt Nam – Chi nhánh L, Lâm Đồng.

(Văn bản ủy quyền ngày 19/4/2017).

4. Ông Phan Xuân H, sinh năm: 1976; bà Nguyễn Thị P, sinh năm: 1976; địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2/. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị L không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nêu trên, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

- Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho ông Hoàng Văn T, bà Phạm Thị L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004695 ngày 30/10/2017 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3/. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Bùi Hữu Nhân