

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 188/2017/TLST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Hà Thị Mộng L, sinh năm 1958;

Ông Đoàn T, sinh năm 1958;

Cùng địa chỉ: số 415/35, đường T, phường T, quận T, Thành phố H.

- *Bị đơn:* Ông Mai Xuân C, sinh năm 1975;

Bà Trần Thị L, sinh năm 1983;

Cùng địa chỉ: số 415/33, đường T, phường T, quận T, Thành phố H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Trách nhiệm thanh toán:* Ông Mai Xuân C và bà Trần Thị L có trách nhiệm thanh toán tổng cộng cho ông Đoàn T và bà Hà Thị Mộng L số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*) để bồi thường thiệt hại do xây dựng. Thi hành ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Số tiền bồi thường trên yêu cầu ông C, bà L chuyển vào tài khoản của bà Hà Thị Mộng L, số tài khoản 21001489071854 tại Ngân hàng E - Chi nhánh B.

Ghi nhận hai bên thỏa thuận trong trường hợp nhà số 415/35, đường T, phường T, quận T, Thành phố H đập nhà cũ và xây lại nhà mới thì trả lại diện tích và không gian bị nghiêng cho ông C và bà L là nhà đất số 415/33, đường T, phường T, quận T, Thành phố H.

Sau khi hoàn thành việc bồi thường, đề nghị Ủy ban nhân dân phường T, quận T giải tỏa tài khoản số 009069590023, chủ tài khoản là Trần Thị L số tiền 30.000.000 đồng tại Ngân hàng Đ - Chi nhánh T.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: số tiền 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) do ông Đoàn T và bà Hà Thị Mộng L tự nguyện chịu, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) ông T, bà L đã nộp theo Biên lai thu số 0001912 ngày 22 tháng 12 năm 2015 của Chi cục thi hành án dân sự quận T, Thành phố H. Hoàn lại cho ông Đoàn T và bà Hà Thị Mộng L số tiền 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng) theo biên lai thu trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu bên phải thi hành không thanh toán thì còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án. Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố H;
- VKSND quận T;
- Chi cục THADS Q.T;
- Lưu: văn phòng, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Mỹ