

Số: 29/2025/QĐST-DS

Vĩnh Thạnh, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên bị đơn đều thống nhất phần đất tranh chấp là phần đất mé sông đất bãi bồi cấp kinh, thuộc đất công, điều này phù hợp với văn bản số 1963/UBND -VP, ngày 03/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện V, Tp Cần Thơ. Nên căn cứ vào khoản 2, Điều 8 Luật đất đai năm 2013, thuộc thẩm quyền quản lý của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp (Trường hợp các đương sự có nhu cầu sử dụng phần đất công nêu trên có quyền liên hệ với Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để được giải quyết theo qui định của Luật đất đai). Nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo qui định tại điểm đ, khoản 1, Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Ngoài ra, nguyên đơn cũng có đơn rút lại yêu cầu khởi kiện, được qui định tại điểm c, khoản 1, Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Do đó, Tòa án căn cứ vào qui định tại điểm g và điểm c, khoản 1, Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, để đình chỉ giải quyết vụ án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 74/2025/TLST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2025 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà **Đỗ Kim D**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Lương Văn L**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Do người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bà Đỗ Kim D thuộc diện người cao tuổi, nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, nên không đặt vấn đề giải quyết.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng

ngị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục T.H.A DS huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Cương Lĩnh