

Số: 12/2022/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 17 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lê Văn Hùng, sinh năm 1987; Địa chỉ cư trú: Số 94A, ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn:

- Ông Lê Văn Lẹ, sinh năm 1958;
- Bà Lê Thị Ghi, sinh năm 1959;
- Chị Lê Thị Huyền, sinh năm 1984;
- Anh Lê Văn Tiền, sinh năm 1993;
- Anh Lê Văn Giàu, sinh năm 1996;

Cùng địa chỉ cư trú: Số 93, ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự gồm nguyên đơn anh Lê Văn Hùng với bị đơn ông Lê Văn Lẹ, Lê Thị Ghi, Lê Thị Huyền, Lê Văn Giàu, Lê Văn Tiền về việc tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế 211.5m² thuộc một phần thửa đất số 91, tờ bản đồ số 37, mục đích sử dụng đất trồng lúa nước.

Ông Lê Văn Lẹ, Lê Thị Ghi, Lê Thị Huyền, Lê Văn Giàu, Lê Văn Tiền có nghĩa vụ giao cho anh Lê Văn Hùng diện tích đo đạc thực tế 211.5m² thể hiện ở các mốc 1, 2, 6, 5 theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 11/11/2021 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 14/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất

đai huyện Lấp Vò, hiện trạng trên đất có 01 căn nhà của anh Hùng, kết cấu khung bê tông cốt thép, nền gạch xeramic, vách tường, mái lợp tol, diện tích ngang 6m, dài 20m, xây dựng năm 2017, thuộc một phần thửa số 91, tờ bản đồ số 37 mục đích sử dụng đất trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp do ông Lê Văn Lẹ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Anh Lê Văn Hùng được quyền sử dụng diện tích đất 211.5m², mục đích sử dụng đất trồng lúa nước, thể hiện ở các mốc 1, 2, 6, 5, theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 11/11/2021 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 14/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, hiện trạng trên đất có 01 căn nhà của anh Hùng, kết cấu khung bê tông cốt thép, nền gạch xeramic, vách tường, mái lợp tol, diện tích ngang 6m, dài 20m, xây dựng năm 2017, thuộc một phần thửa số 91, tờ bản đồ số 37 mục đích sử dụng đất trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại ấp An Ninh, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Các đương sự được đến Cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 37, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 11/11/2021 của Tòa án và sơ đồ đo đạc ngày 14/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Về án phí: Anh Lê Văn Hùng tự nguyện nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) mà anh Hùng đã nộp theo biên lai thu số 14BE-21 0008504, ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò. Anh Lê Văn Hùng được nhận lại số tiền là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.694.000 đồng (Hai triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn đồng) anh Hùng tự nguyện chịu (đã thu và chi xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh DT;
- VKSND H.Lấp Vò;
- CCTHADS H.Lấp Vò;
- Các Đ/S;
- Lưu: HSVA & VPTA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Văn Hằng