TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SƠN LA** **TỈNH SƠN LA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2018/QĐST-DS	*Sơn La, ngày 24 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2018/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: bà Đỗ Hải L - sinh năm 1960; Địa chỉ: Bản P, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Bị đơn: bà Lò Thị I - sinh năm 1948; Địa chỉ: Bản T, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: anh Tòng Văn P - sinh năm 1973; Địa chỉ: Bản T, phường C, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đỗ Hải L và bà Lò Thị I tự nguyện thống nhất thỏa thuận như sau:

Bà Đỗ Hải L và bà Lò Thị I tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 25 tháng 5 năm 2003 đối với diện tích đất 1380m^2, thuộc tờ bản đồ số 72-1; số thửa đất 174 (đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Lò Thị I số P 829759); số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số 00849 QSDĐ/260/QĐ-UB do UBND thị xã (nay là thành phố) Sơn La, tỉnh Sơn La cấp ngày 01/9/1999.

Bà Đỗ Hải L có trách nhiệm lập hồ sơ và nộp thuế chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở; Bà Đỗ Hải L có trách nhiệm lập hồ sơ và nộp các loại phí, thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước

Về án phí: Bà Đỗ Hải L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000402 ngày 08/01/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

Hoàn trả bà Đỗ Hải L 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Sơn La;
- VKSND thành phố Sơn La (2);
- Chi cục THADS TP Sơn La;
- Các đương sự (2);
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phan Thị Hoa