TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 417/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN HÀNH CHÍNH

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Ngọc Tuấn.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa.

- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Vi Dũng - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2025/DS-ST ngày 03-4-2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/5/2025, bị đơn ông Ngô Văn H kháng cáo, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Bản án sơ thẩm.

Ngày 15/4/2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Cao Thị H1 kháng cáo, yêu cầu sửa Bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu của bà H1.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Ngô Văn H và bà Cao Thị H1 là người kháng cáo đã rút toàn bộ kháng cáo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 784/2025/TLPT-DS ngày 19 tháng 6 năm 2025 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đòi tài sản và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"* giữa:

- *Nguyên đơn*: Nguyễn Thị H2, sinh năm 1958; địa chỉ: khu phố D, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

Người đại diện theo ủy quyền của bà H2: Nguyễn Thị Hồng H3, sinh năm 2002; địa chỉ: khu phố D, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

Người bảo vệ quyền lợi và lợi ích hợp pháp của bà H2: Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1977; địa chỉ: C, khu trung tâm hành chính công - Sở tư pháp, H, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Đ, tỉnh Đồng Tháp).

- *Bị đơn*: Ngô Văn H, sinh năm 1970; địa chỉ: khu phố D, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp);

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị Yến L, sinh năm 1997; địa chỉ: khu phố D, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

Người đại diện theo ủy quyền của chị Yến L: Nguyễn Thị Hồng H3, sinh năm 2002; địa chỉ: khu phố D, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

2. Bà Nguyễn Thị Hồng H3, sinh năm 2002; địa chỉ: khu phố D, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

3. Ủy ban nhân dân huyện G, tỉnh Tiền Giang

Kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân xã V, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: khu phố A, xã V, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung T1, chức vụ: Chủ tịch.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T.

Kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đ; địa chỉ: Số C, đường H, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Đ, tỉnh Đồng Tháp).

5. Bà Hà Thị Kim P, sinh năm 1976; địa chỉ: khu phố D, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

6. Ông Nguyễn Anh T2, sinh năm 1951; địa chỉ: khu phố C, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

7. Bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1969; địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

8. Ông Trần Văn Trung T4, sinh năm 1959; địa chỉ: khu phố F, thị trấn V, huyện G, tỉnh Tiên Giang (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

9. Bà Cao Thị H1, sinh năm 1969; địa chỉ: ấp T, xã T, huyện G, tinh tiền G (nay là xã V, tỉnh Đồng Tháp).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 18/2025/DS-ST ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Ông Ngô Văn H và bà Cao Thị H1 mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí mỗi người đã nộp

là 300.000 đồng theo các biên lai số 0000162 ngày 12/5/2025 và số 0000144 ngày 23/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp). Ông H và bà H1 đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VCT&KSXXPT VKSNDTC tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu VP; HSVA; TTCL.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Ngọc Tuấn

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ **THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hồ Tâm Tú **Nguyễn Thị Ngọc Hoa**

Trần Ngọc Tuấn