

Số: 20/2019/QĐST- KDTM

TS, ngày 20 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12/9/2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2019/TLST-KDTM ngày 01/8/2019;

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (AGRIBANK); Địa chỉ: Số 2, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Ngô Đình Th - Chức vụ: Giám đốc AGRIBANK – Chi nhánh Bắc Ninh II.

Theo văn bản uỷ quyền số 510//QĐ/HĐTV-PC ngày 19/6/2014.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn B, chức vụ: Quyền trưởng phòng Kiểm tra kiểm soát nội bộ Agribank – chi nhánh Bắc Ninh II.

Theo quyết định uỷ quyền số 780/QĐ/N0NBII – TH ngày 22/8/2018.

- *Bị đơn*: Anh Trần Khắc Tr, sinh năm 1982

Địa chỉ: Khu phố ĐH, phường CK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Trần Thị Hằng, sinh năm 1986

Trú tại: Khu phố ĐH, phường CK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* *Về công nợ*: Tính đến hết ngày 11/9/2019 anh Trần Khắc Tr còn nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền là 424.277.687 đồng (Trong đó: Nợ gốc 205.000.000đ, lãi trong hạn 145.482.347 đồng, lãi quá hạn 73.795.340 đồng).

* *Về phương án trả nợ*: Anh Trần Khắc Tr phải có trách nhiệm thanh toán ngay cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền là 424.277.687 đồng (Trong đó: Nợ gốc 205.000.000đ, lãi trong hạn 145.482.347 đồng, lãi quá hạn 73.795.340 đồng) và tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 12/9/2019 đến ngày anh Tr thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu anh Tr không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay của anh Tr là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên thửa đất số 308, tờ bản đồ số 17, diện tích 92,3m² (nay là thửa đất số 76, tờ bản đồ số 16, diện tích là 84,9m²) tại địa chỉ khu phố ĐH, phường CK, thị xã TS, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Trần Khắc Tr và bà Trần Thị H theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* *Về chi phí xem xét thẩm định*: Ngân hàng tự chi và tự nguyện chịu không yêu cầu giải quyết

* *Án phí*: Anh Tr phải chịu 10.485.583 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 10.274.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai số AA/2017/0002230 ngày 01/8/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã TS.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thị xã TS;
- Chi cục THA;
- Đường sự;
- Lưu HS, Vp

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hà