

Số: 17 /2019/QĐST-KDTM

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN ĐÔNG ĐA

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 9 tháng 7 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 51/2019/TLST-KDTM ngày 6/6/2019 .

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam**(sau đây viết tắt là VAMC)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;
Người diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Đ – Chủ tịch Hội đồng thành viên; Đại diện ủy quyền: Ông Vũ Đình K- Chức vụ: Phó tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á. Ông Lê Văn T- Chuyên viên Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

- Bị đơn: **Công ty TNHH Sản xuất và thương mại D (Công ty D)**; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh D - chức vụ: Giám đốc; **Địa chỉ** : Số 29, ngõ 215, phố T, phường G, Đống Đa, Hà Nội.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Minh D, sinh năm 1962.

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Nhà 26 ngõ 175 ngõ 175 Thịnh Quang, phường Q, TP Hà Nội

*** Sự thỏa thuận tự nguyện của các bên cụ thể như sau:**

Các bên thống nhất xác nhận tính đến ngày 9/7/2019, Công ty TNHH sản xuất và thương mại D còn nợ Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền **21.486.462.869** đồng (gồm: nợ gốc 8.479.481.274 đồng, lãi trong hạn 4.335.660.531 đồng trong hạn 8.751.462.689 đồng).

- Công ty TNHH sản xuất và thương mại D cam kết trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi **21.486.462.689** đồng chậm nhất đến ngày 30/12/2019.

- Công ty TNHH sản xuất và thương mại D tiếp tục phải trả lãi phát sinh trên khoản nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký.

- Trong trường hợp Công ty TNHH sản xuất và thương mại D vi phạm thời hạn trả nợ trên thì Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là:

* Quyền sử dụng đất của 39.58 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 7H-III-13 tại địa chỉ: số 14, ngõ 15 phố Hồ Giám, phường G, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 724905, số vào sổ cấp GCN số CH00476 2465.2013/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 27/02/2013 mang tên ông Trần Minh D.

Trường hợp số tiền thu được do xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán nợ gốc, nợ lãi của Công ty TNHH sản xuất và thương mại D tại Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam thì Công ty TNHH sản xuất và thương mại Trung Dũng phải tiếp tục trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

***Về án phí:** Công ty TNHH sản xuất và thương mại D phải chịu số tiền án phí sơ thẩm là **64.743.231** đồng (Sáu mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn hai trăm ba một đồng). Hoàn trả lại cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp **56.000.000** đồng (Năm mươi sáu triệu đồng), theo biên lai số 000741 ngày 6/6/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ-ợc thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì ng-ời đ-ợc thi hành án dân sự, ng-ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c-ỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ-ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội.

- VKSND quận Đống Đa.

- Đ-ơng sự.

- L-ư.

Thẩm phán

Võng Đăng Khoa

