

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Diệu

Các Thẩm phán: Ông Hàng Lâm Viên
Bà Ngô Thị Trang

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 74/2022/DS-ST ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố P bị kháng cáo như sau:

Ngày 16/01/2023, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Đ kháng cáo đối với bản án sơ thẩm số 74/2022/DS-ST ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố P. Nội dung kháng cáo: Yêu cầu sửa toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm.

Tại biên bản lấy lời khai ngày 28/3/2023, bà Lê Thị Đ xác định lại yêu cầu kháng cáo là không đồng ý với việc Tòa án cấp sơ thẩm xác định bà là bị đơn của vụ án.

XÉT THẤY:

[1] Về xác định tư cách tham gia tố tụng:

Tại đơn khởi kiện ngày 10/5/2022, bà Văn Thị Thu U khởi kiện bà Cao Thị O, yêu cầu bà Cao Thị O cùng hai con là bà Lê Thị Đ và ông Lê T tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng diện tích đất 1.000m² thuộc các thửa đất số 249 và 249i, tờ bản đồ số 7 phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận. Quá trình giải quyết vụ án, bà O chết (ngày 05/11/2022). Căn cứ vào các điều 68, 74 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử xác định lại tư cách tham gia tố tụng của các ông/bà Lê Thị Đ, Lê T, Lê K, Lê T1, Lê T2 là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn và các ông/bà Lê Thị Đ, Lê T là người có quyền lợi,

nghĩa vụ liên quan trong vụ án.

[2] Về nội dung:

Ngày 24/5/2023, nguyên đơn bà Văn Thị Thu U có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Tại phiên tòa, bà Lê Thị Đ là người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn và cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý với việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện và đồng ý rút toàn bộ kháng cáo.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Ninh Thuận đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm số 74/2022/DS-ST ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố P và đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy: Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự khác.

Về án phí: Bà Lê Thị Đ được miễn toàn bộ án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào Điều 299, Điều 311 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 74/2022/DS-ST ngày 30/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố P và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 08/2023/TLPT-DS ngày 06/3/2023 về việc *“Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”* giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Văn Thị Thu U, sinh năm: 1977;

Địa chỉ: Khu phố F, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* Bà Cao Thị O, sinh năm: 1928 (đã chết).

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà O:

+ Bà Lê Thị Đ, sinh năm: 1960;

Địa chỉ: Khu phố E, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Lê T, sinh năm: 1963;

Địa chỉ: Khu phố D, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Lê K, sinh năm: 1954;

Địa chỉ: Khu phố D, thị trấn P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Lê T1, sinh năm: 1955;

Địa chỉ: Khu phố A, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Lê T2, sinh năm: 1965;

Địa chỉ: Khu phố E, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Lê Thị Đ, sinh năm: 1960;

Địa chỉ: Khu phố E, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Lê T, sinh năm: 1963;

Địa chỉ: Khu phố D, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Đỗ Hữu H, sinh năm: 1960;

Địa chỉ: Khu phố F, phường M, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận.

2. Về án phí:

Bà Văn Thị Thu U đồng ý chịu 300.000đ án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào 300.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0004157 ngày 02/6/2022. Bà U đã nộp đủ án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lê Thị Đ được miễn toàn bộ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Các đương sự được quyền khởi kiện thành một vụ kiện khác khi có yêu cầu.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 31/5/2023.

Nơi nhận:

- Đương sự (5);
- VKSND tỉnh Ninh Thuận (1);
- TAND Tp.Phan Rang - Tháp Chàm (1);
- Chi cục THADS Tp.Phan Rang - Tháp Chàm (1);
- Phòng KTNV&THA (1);
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn, HC-TP (3).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký và đóng dấu)

Trần Thị Diệu