TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN S **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 69 /2024/QĐST-DS	*S, ngày 04 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 291/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Thị B; sinh năm: 1976. Nơi cư trú: Tổ 3 thị trấn L, huyện T, tỉnh Quảng Ngãi. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Duy Thuận T; sinh năm: 1997. Nơi cư trú: xã H, huyện N, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần P. Địa chỉ trụ sở: 02 đường P, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh P – chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền bà Bùi Thị P, sinh năm: 1985, Chức vụ: Trưởng phòng chăm sóc khách hàng theo giấy ủy quyền số 201 ngày 02/01/2024.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-22-05/2019/HĐMBCH-ADĐN ngày 20/11/2019 thuộc tổ hợp dự án A, địa chỉ tại giao lộ đường P và đường V, phường P, quận S, thành phố Đà Nẵng ký kết giữa bà Phan Thị B và Công ty cổ phần P.

2. Công ty cổ phần P phải có trách nhiệm trả cho bà Phan Thị B số tiền đã thanh toán mua căn hộ là: **2**.542.618.177 đồng *(Hai tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm mười tám nghìn một trăm bảy mươi bảy đồng)*.

3. Thời gian và phương thức thanh toán: Trả dần theo 2 đợt

Đợt 1: Vào ngày 26/10/2024 thanh toán 50% tương ứng số tiền là 1.271.309.089 đồng

Đợt 2: Vào ngày 26/02/2025 thanh toán số tiền còn lại là 1.271.309.088 đồng

Việc chuyển tiền sẽ được thanh toán theo số tài khoản của bà Phan Thị B STK: 4500207001969 tại Ngân hàng N chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp Công ty cổ phần P vi phạm nghĩa vụ trả tiền một trong các đợt đến hạn phải trả thì bà Phan Thị B có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn lại chưa trả.

Kể từ ngày người được thi hành án yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

4. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần P về việc hỗ trợ lãi vay cho bà Phan Thị B với số tiền 30.000.000 đồng *(Ba mươi triệu đồng)* thanh toán vào ngày 26/02/2025.

5. Về chi phí xem xét, thẩm định: Bà Phan Thị B tự nguyện chịu (Đã nộp và chi xong)

6. Về án phí DS-ST: 41.426.182 đồng *(Bốn mươi mốt triệu bốn trăm hai mươi sáu nghìn một trăm tám mươi hai đồng)* Công ty cổ phần P phải chịu.

Hoàn trả cho bà Phan Thị B số tiền 49.582.000 đồng, tiền tạm ứng án phí bà đã nộp theo biên lai thu số 0002933 ngày 21/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận S, Đà Nẵng

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKS nhân dân quận S - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận S - Đà Nẵng;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hạnh