TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ THÁI HÒA** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 20/2025/QĐST- DS	*Thái Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ vào khoản 3 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; người đại diện theo uỷ quyền cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 BLTTDS. Việc người đại diện theo uỷ quyền cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan rút yêu cầu độc lập là hoàn toàn tự nguyện phù hợp với quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 BLTTDS và được Tòa án chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 16/2023/TLST- DS ngày 22 tháng 3 năm 2023 về việc "Yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp vô hiệu và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Võ Duy T, sinh năm 1966

Trú tại: khối Quang V, phường Quang T, thị xã T, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Ngân hàng TMCP S

Địa chỉ: số B, đường T, phường Q, quận H, thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Ông Võ Duy T, sinh năm 1954

+ Bà Võ Thị T1, sinh năm 1964

+ Ông Võ Duy T2, sinh năm 1967

Đều trú tại: khối H, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo uỷ quyền cho ông Võ Duy T2: Anh Võ Duy A, sinh năm 1989

Trú tại: Khối Quang V, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An

+ Bà Võ Thị Tr, sinh năm 1962

Trú tại: Khối T, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1974;

Nơi ĐKHKTT: đội M, thôn A, xã Đ, huyện G, tỉnh Hải Dương

+ Bà Phạm Thị H, sinh năm 1950

Trú tại: Khối H, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An

+ Anh Võ Hồng Q, sinh năm 1972

Trú tại: Khối H, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An

+ Anh Võ Hồng Q1, sinh năm 1973

Trú tại: Khối H, phường Q, thị xã T, tỉnh Nghệ An

+ Anh Võ Hồng Q2, sinh năm 1978

Trú tại: khu phố Đ, phường D, thành phố D, tỉnh Bình Dương

+ Anh Võ Dũng Q3, sinh năm 1980

Trú tại: khu phố Đ, phường T, thành phố D, tỉnh Bình Dương

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu toà án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung.

Trả lại cho đương sự đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có yêu cầu).

Về tiền tạm ứng án phí: Trả lại cho ông Võ Duy T số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0008769 ngày 21/3/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;

Trả lại cho ông Võ Duy T2 số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0006896 ngày 22/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thị xã Thái Hòa có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Thái Hòa;
- Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đình Sơn