TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ----------
Số: 11/2023/QĐST-DS	*Đồng Xoài, ngày 04 tháng 5 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 123/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Bà Đặng Thị H – Sinh năm: 1970.

Trú tại: Tổ 1, khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Đặng Thị H: Ông Trần Đức S – Sinh năm: 1957.

Trú tại: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn:

- Ông Nguyễn Văn C – Sinh năm: 1981.

Trú tại: Tổ 2, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Bà Nguyễn Thị L – Sinh năm: 1988.

Trú tại: Tổ 2, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L: Ông Nguyễn Văn C – Sinh năm: 1981.

Trú tại: Tổ 2, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đặng Thị H, ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị L thống nhất sử dụng đất theo mốc tọa độ thể hiện tại mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Một Thành Viên đo đạc Bình Phước đo vẽ ngày 08/11/2022 và được Sở tài

nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt thẩm định ngày 16/11/2022 và Biên bản giao mốc ranh giới khu đất ngoài thực địa ngày 06/4/2023.

- Trong thời hạn 06 *(sáu)* tháng kể từ ngày 06/4/2023 đến ngày 06/10/2023, ông Nguyễn Văn C và bà Nguyễn Thị L phải có nghĩa vụ tháo dỡ công trình xây dựng trên phần đất có diện tích 21,9 m2 và trả lại cho bà Đặng Thị H phần đất có diện tích 21,9m2. Phần đất có diện tích 21,9m2 có vị trí và tứ cận thể hiện tại mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Một Thành Viên đo đạc Bình Phước đo vẽ ngày 08/11/2022 và được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 16/11/2022.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chí phí định giá tài sản và chi phí đo đạc: Bà Đặng Thị H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chí phí định giá tài sản và chi phí đo đạc (Bà Đặng Thị H đã chấp hành xong).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đặng Thị H phải chịu 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0004486 ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

H trả lại cho bà Đặng Thị H 150.000 đồng *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0004486 ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TP.Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

CAO ĐÌNH THÀNH