

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ GẠO
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: **03/2017/QĐST-KDTM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chợ Gạo, ngày 11 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2017, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 06/2017/TLST-KDTM ngày 23 tháng 5 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **NGÂN HÀNG TMCP B.**

Địa chỉ: Tòa nhà C, số 109 Đường M, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: **Dương Công M** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: **Trần Văn C** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Tiền Giang.

Người được uỷ quyền lại: **Nguyễn Văn H** – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Tiền Giang.

* Bị đơn: **LÊ VĂN T** – sinh năm 1969.

TRẦN THỊ T – sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **LÊ ANH K** – sinh năm 1990.

2. LÊ THỊ KIM K – sinh năm 1998.

3. NGUYỄN THỊ MỸ L – sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Văn T và chị Trần Thị T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền vốn 1.000.000.000 đồng và tiền lãi phát sinh đến ngày 03/7/2017 là 65.541.666 đồng, tổng cộng là 1.065.541.666 đồng, (một tỷ không trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi một ngàn sáu trăm sáu mươi sáu đồng), trả một lần vào ngày 11/7/2017.

Kể từ ngày 04/7/2017 anh Lê Văn T và chị Trần Thị T còn phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất của Hợp đồng tín dụng số 3035/2016/HĐTD/CN TienGiang ngày 24/3/2016 và Hợp đồng tín dụng số 3100/2016/HĐTD/CN TienGiang ngày 04/7/2016.

Trường hợp anh T, chị T không trả nợ xong thì Ngân hàng TMCP B được quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 3035/2016/HĐTC/CN TienGiang ngày 24/3/2016 và Phụ lục hợp đồng số PL01-3035/2016/HĐTC/CN TienGiang ngày 04/7/2016, gồm quyền sử dụng đất thửa số 2667, 2449, 2552; tờ bản đồ số 3; tọa lạc ấp Tân Bình 1, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; diện tích 9.790m², đất cấp cho hộ ông Lê Văn T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00705 QSDĐ/1692/QĐUB của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 07/4/1998.

Về án phí: **Anh Lê Văn T và chị Trần Thị T phải chịu 10.991.562** đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Anh T, chị T có đơn xin miễn giảm án phí do hoàn cảnh kinh tế khó khăn có xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Tân Thuận Bình, nên giảm cho anh T, chị T 50% án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, do vậy anh T, chị T phải chịu 5.495.781 đồng án phí.

Ngân hàng TMCP B phải chịu 10.991.562 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm; được trừ vào 21.605.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 35293 ngày 23/5/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo; do vậy Ngân hàng TMCP B được hoàn lại 10.613.438 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Kim Loan